



Objektnummer SHI 18293

**Office mit angenehmen Raumhöhen!**

### Eckdaten

Nettokaltmiete	18,00 €
Warmmiete	21,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	1.183,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	327,0 m <sup>2</sup>

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

### Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Westend: Ein etablierter Bürostandort! mit guter Infrastruktur  
Öffentliche Anbindung in fußläufiger Entfernung: U-Bahn Linien U5/5, Bus-Linie 62, Tram Linien  
18/19, S-Bahn Station Hirschgarten  
Sehr gute Erreichbarkeit mit dem PKW*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte: 4, Bäcker: 6, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Frisöre: 5, Kosmetikstudios: 2,  
Sportstudios: 4, Restaurants: 20, Nachtclubs: 11  
Ärzte: 11, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 17, Universitäten: 3*

### **Objektbeschreibung**

*Büro- Geschäftsgebäude mit eine Gesamtfläche von über 11.000 m².  
Hauseigene Tiefgarage  
Besucher-Parkhaus im HIT Markt*

*Verschiedene Einheiten teilweise mit Dachterrassen!*

### **Ausstattung**

*Raumhöhe: ca. 3 m  
Außenliegender Sonnenschutz  
flexible Mietflächenaufteilung  
Realisierung individueller Ausstattungswünsche*

### **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer  
Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert  
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)*

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)