



Objektnummer SHI 18294

Interessante Souterrainfläche!

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	901,0 m²
Teilbar ab	784,0 m²
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Mitten im Büro- und Hotelstandort Arabellapark in unmittelbarer Lage zum Mittleren Ring und bester Anbindung an die A9 und A94.

U-Bahn Station Richard-Strauss-Str. und Busstation in wenigen Gehminuten erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 7, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 4, Restaurants: 20, Bibliotheken: 1, Kinos: 1, Nachtclubs: 2
Ärzte: 20, Kliniken: 7, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 10*

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 2021 revitalisiert. Moderne Gebäude- und Fassadengestaltung. Überwiegend Hotelnutzung.

Im Untergeschoss steht eine Fläche zur Vermietung

Teilweise bis 5 m Deckenhöhe

Einseitiger Tageslichtbereich

Tiefgaragenplätze anmietbar

*Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten vorstellbar,
Eigentümerseitiger Ausbau in Abstimmung.*

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in € pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)