



Objektnummer SHI 18294

Gewerbefläche!

Eckdaten

Gesamtfläche	901,0 m²
Anzahl Stellplätze	5,0
Teilbar ab	901,0 m²
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Mitten im Büro- und Hotelstandort Arabellapark in unmittelbarer Lage zum Mittleren Ring und bester Anbindung an die A9 und A94.

U-Bahn Station Richard-Strauss-Str. und Busstation in wenigen Gehminuten erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 7, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 4, Restaurants: 20, Bibliotheken: 1, Kinos: 1, Nachtclubs: 2
Ärzte: 20, Kliniken: 7, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 10*

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 2021 revitalisiert. Moderne Gebäude- und Fassadengestaltung. Überwiegender Hotelnutzung.

Im Untergeschoss steht eine Fläche mit ca. 901 m² BGF zur Vermietung

Teilweise bis 5 m Deckenhöhe

Einseitiger Tageslichtbereich

Kleiner Außenflächenbereich

Tiefgaragenplätze anmietbar

Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten vorstellbar.

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in € pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*