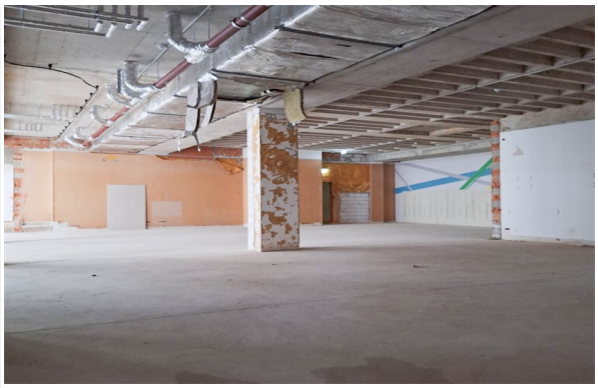
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18294

Gewerbefläche!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***901,0 m²***
Teilbar ab	***901,0 m²***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Mitten im Büro- und Hotelstandort Arabellapark in unmittelbarer Lage zum Mittleren Ring und bester Anbindung an die A9 und A94.
U-Bahn Station Richard-Strauss-Str. und Busstation in wenigen Gehminuten erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 7, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 4, Restaurants: 20, Bibliotheken: 1, Kinos: 1, Nachtclubs: 2
Ärzte: 20, Kliniken: 7, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 10

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 2021 revitalisiert. Moderne Gebäude- und Fassadengestaltung. Überwiegend Hotelnutzung.
Im Untergeschoss steht eine Fläche mit ca. 901 m² BGF zur Vermietung
Teilweise bis 5 m Deckenhöhe
Einseitiger Tageslichtbereich
Kleiner Außenflächenbereich
Tiefgaragenplätze anmietbar

Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten vorstellbar.

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in € pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen