



Objektnummer SHI 18296

Gewerbeflächen

Eckdaten

Gesamtfläche	794,0 m²
Teilbar ab	179,0 m²

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Objektbeschreibung info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Lage

*Downtown mit Blick auf das Isartor
Am Isartor S-Bahn, Tram, Bus, Marienplatz U-Bahn
Über den Altstadttring verkehrstechnisch sehr gut angebunden.*

*Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 13, Supermärkte: 6, Bäcker: 16,
Blumenläden: 2, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 19,
Bibliotheken: 1, Kinos: 1, Museen: 7, Nachtclubs: 8
Ärzte: 20, Kliniken: 7, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1*

Objektbeschreibung

*Landmarktobjekt! Sehr gute Sichtbarkeit!
Außergewöhnliche Flächen mehrere, unterschiedliche Ebenen über Treppen miteinander
verbunden. Teilweise Sichtbarkeit der alten Stadtmauer und überdachte Außenflächen. Es stehen 3
Mieteinheiten mit jeweils ca. 364 m², 178 m² und 252 m² (BGF) im EG/UG zur Vermietung.*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer
Verfügung.*

Bitte übersenden Sie uns mit Ihrer Anfrage Ihre Nutzungsabsicht (Konzept)

EnEV: Energieausweis angefordert

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen
Mieter zu prüfen.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*