Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18309

Arbeiten in einem kreativen Umfeld

Eckdaten

Nettokaltmiete	***21,00 €***
Gesamtfläche	***1.695,0 m²***
Teilbar ab	***277,0 m²***
Baujahr	***1988***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Kreativer Campus im Schwabing, wenige Gehminuten bis zum Olympiapark.
Tram- und U-Bahn in fußläufiger Entfernung und in wenigen Fahrminuten ist der Mittlere Ring erreicht. .

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte:2, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 7, Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 1, Spa's: 3, Kunst Galerien: 3, Kinos: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 7, Schulen und Kitas: 13, Universitäten: 4:

Objektbeschreibung

Sehr angenehme Lage im Umfeld der denkmalgeschützten Backsteinbauten, Neubauten und Pavillons.
Die Bestandsgebäude sind revitalisiert und modernisiert.
In zwei Gebäuden werden verschiedene Einheiten u.a. eine über 1700 m² große EG/1.OG Einheit frei - Büroeinheiten ab ca. 400 m² anmietbar. Abgerundet wird das angenehme Ambiente durch eine Dachterrasse zu allgemeinen Nutzung.
U.a. wird auch eine Dachgeschosseinheit ausgebaut, hier erfolgt der Ausbau in Abstimmung mit dem Mieter.
Stellplätze und Archivflächen können angemietet werden

Sonstiges

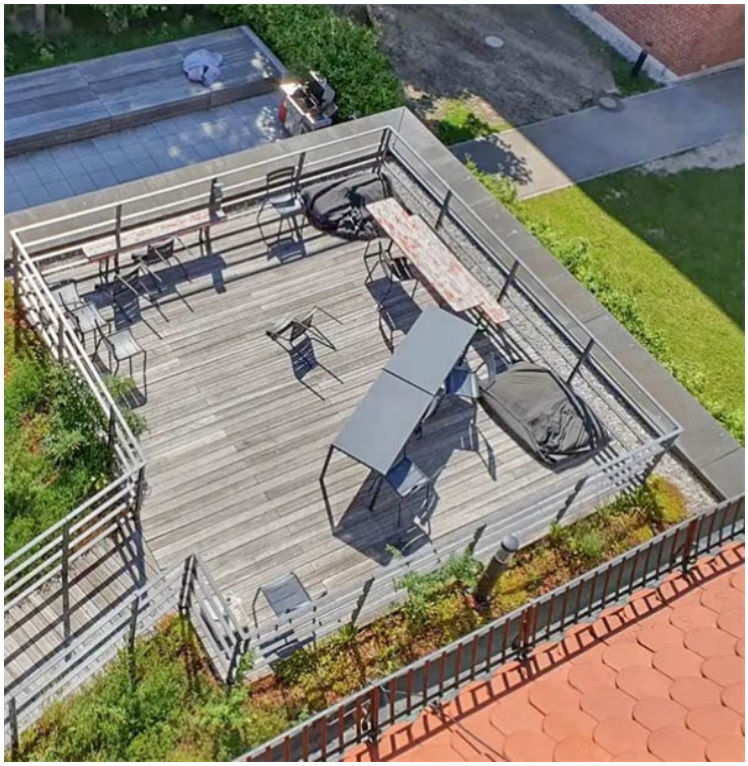
Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Energieverbrauch Wärme: 78,1 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 11,5 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen