



**Objektnummer SHI 18312**

## **Downtown Gewerberäume**

### **Eckdaten**

<b>Gesamtfläche</b>	<b>560,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>280,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fernwärme</b>

### **Energieausweis**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Absolute Innenstadtlage*

*Zwei Minuten bis zum Marienplatz mit U- und S- Bahnanschluss.*

*Altstadtring in wenigen Fahrminuten erreichbar.*

*Viktualienmarkt, viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Sehenswürdigkeiten u.s.w. im Umfeld.*

### **Objektbeschreibung**

*Um die Jahrhundertwende erbautes Geschäftshaus*

*Repräsentatives Treppenhaus*

*Personenaufzug*

*Es steht eine Fläche von ca 280 m² im 2.OG und eine weitere im 5.OG zur Vermietung*

### **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?*

*Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.*

*Die Maklerprovision für den Mieter beträgt 3,57 Monatsmieten und für den Käufer 3,57 % aus dem Kaufpreis und beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn