



Objektnummer SHI 18313

## Altbau in Top Lage! Büro-Praxiseinheit!

### Eckdaten

Gesamtfläche 114,0 m<sup>2</sup>  
Teilbar ab 114,0 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Objektbeschreibung [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



## **Lage**

*Absolute Innenstadtlage .Zwei Minuten bis zum Marienplatz mit U- und S-Bahn. Altstadttring in wenigen Fahrminuten erreichbar.  
Viktualienmarkt, viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Sehenswürdigkeiten u.s.w. im Umfeld.*

## **Objektbeschreibung**

*Super Lage nahe dem Marienplatz. Denkmalsgeschütztes Wohn-Geschäftshaus mit schöner Stuckfassade. Repräsentatives Treppenhaus mit Lift*

## **Sonstiges**

*Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Energieausweis nicht erforderlich - Denkmalschutzobjekt*

*Die Maklerprovision für den Mieter beträgt 3,57 Monatsmieten und den Käufer 3,57 % aus dem Kaufpreis, beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Oder suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?*

*Wir nehmen uns die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*