



Objektnummer SHI 18318

Industrieloft in urbaner Stadtlage

Eckdaten

Gesamtfläche	533,0 m ²
Teilbar ab	533,0 m ²
Baujahr	1930
Befeuernng	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieausweistyp
Energieträger

Verbrauchsausweis
FERN

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergarten, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Stiglmeierplatz (U1 eine Station zum Hbf). Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 4, Bäcker: 11, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 15, Spa's: 3, Sportstudios: 10, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 9, Bibliotheken: 3, Kinos: 1, Museen: 5, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Kliniken: 3, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 4*

Objektbeschreibung

Die Industrielofts liegen im ruhigen Innenhof. Das Ensemble ist revitalisiert und angenehm ausgestattet.

Helle Räume mit einer Raumhöhe von ca. 3 m.

Ausstattung

*Lift
Fenster öffnenbar
Sonnenschutz
Boden: Industrieparkett Diamantnuss
Hohlraumboden
Tiefgarage*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 56,0 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 55,0 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr 1930 : BJ 2000 Umbau*

*Mietpreise monatlich in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Suchen Sie einen Nach- oder Untermieter?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Gespräch.*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*