



Objektnummer SHI 18318

## Industrieloft in urbaner Stadtlage

### Eckdaten

Gesamtfläche	533,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	533,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1930
Befeuernng	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Energieausweistyp**  
**Energieträger**

**Verbrauchsausweis**  
**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergarten, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Stiglmeierplatz (U1 eine Station zum Hbf). Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Supermärkte: 4, Bäcker: 11, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 15, Spa's: 3, Sportstudios: 10, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 9, Bibliotheken: 3, Kinos: 1, Museen: 5, Nachtclubs: 1  
Ärzte: 20, Kliniken: 3, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 4**

### **Objektbeschreibung**

**Die Industrielofts liegen im ruhigen Innenhof. Das Ensemble ist revitalisiert und angenehm ausgestattet.**

**Helle Räume mit einer Raumhöhe von ca. 3 m.**

### **Ausstattung**

**Lift  
Fenster öffnenbar  
Sonnenschutz  
Boden: Industrieparkett Diamantnuss  
Hohlraumboden  
Tiefgarage**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?  
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 56,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 55,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr 1930 : BJ 2000 Umbau*

*Mietpreise monatlich in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Suchen Sie einen Nach- oder Untermieter?  
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Gespräch.*



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*