



Objektnummer SHI 18321

Altbauwohnung im Westend

Eckdaten

Nettokaltmiete	1.272,41 €
Warmmiete	1.402,41 €
Nebenkosten	130,00 €
Wohnfläche	54,0 m ²
Gesamtfläche	54,0 m ²
Anzahl Zimmer	2,0

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Das Westend, urbane, angesagte Stadtlage. Beste öffentlicher Anbindung, wenige Gehminuten zum Heimeranplatz mit S- und U-Bahn, zum Bus zwei Gehminuten. Schnell auf dem Mittleren Ring und in ca. 30 Fahrminuten am Flughafen.

*Fußläufig im Radius von 400m:Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 9, Spa's: 5, Supermärkte: 3, Bäcker: 10, Blumenläden: 3, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Bibliotheken: 2, Kinos:1, Museen: 5
Ärzte: 20, Kliniken:2, Apotheken: 5, Schulen und Kitas 20, Universitäten 2*

Objektbeschreibung

Zwei Zimmer Erdgeschoss-Altbauwohnung mit Wohnküche und innenliegendem Bad

Großzügige Raumhöhen und hohe Fenster

Eichenparkettböden in den Wohnräumen

Küche und Bad mit Fußbodenheizung

Die Whg verfügt über eine Etagenheizung (Gastherme)Heizkosten und Strom wird vom Mieter direkt mit dem Leistungserbringer abgerechnet

Einbauküche und Einbauschränk können abgelöst

Ausstattung

Nicht WG geeignet

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Für eine zügige Bearbeitung übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten: Name, Anschrift mit Telefon Nr. und e-Mail

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

EnEV: Denkmalschutz: Energieausweis nicht erforderlich

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*