



Objektnummer SHI 18322

Urbane Stadtlage: 2 Zimmer Wohnung mit Balkon

Eckdaten

Nettokaltmiete	1.530,00 €
Warmmiete	1.705,00 €
Nebenkosten	175,00 €
Wohnfläche	60,6 m ²
Gesamtfläche	60,6 m ²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



Küche
Bodenart
Fahrstuhl

Einbauküche
Parkett
Personen

Energieausweis

Geltende EnEV

Nicht nötig

Objektbeschreibung

Lage

Katzensprung von den Maximiliansanlagen entfernt, sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
2 Gehmin. zur U-Bahn(U 4/5) Max-Weber-Platz und Tram (N/17) Wienerplatz

Fußläufig im Radius von 200m:

Supermärkte: 4, Bäcker: 5, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3, Nachtclubs: 1, Frisöre: 14, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 2, Ärzte: 20, Kliniken: 1, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 3

Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer Wohnung liegt im 1.OG (Lift) eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses im neubarocken Stil.

- Beide Räume sind von der Diele aus begehbar**
- Ca.11 m² große Küche (EBK) mit Balkon zum Innenhof**
- Wannenbad mit Fenster**
- Heizkosten werden vom Mieter direkt mit dem Leistungserbringer abgerechnet**

Ausstattung

- Raumhöhe bis ca. 3 m**
- Kassettenüren**
- Eichenparkettböden**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Wünschen Sie weitere Informationen per Exposé?

Damit wir eine schnelle Bearbeitung gewährleisten können, übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Daten mit Namen, Adresse, Tel.Nr. und eMail.

*EnEV: Denkmalschutz kein Energieausweis erforderlich
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Gespräch.*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*