



Objektnummer SHI 18328

## Gewerbefläche!

### Eckdaten

Gesamtfläche 901,0 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Objektbeschreibung** [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23,  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Lage**

*Mitten im Büro- und Hotelstandort Arabellapark in unmittelbarer Lage zum Mittleren Ring und bester Anbindung an die A9 und A94.*

*U-Bahn Station Richard-Strauss-Str. und Busstation in wenigen Gehminuten erreichbar.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 7, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 4, Restaurants: 20, Bibliotheken: 1, Kinos: 1, Nachtclubs: 2*

*Ärzte: 20, Kliniken: 7, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 10*

## **Objektbeschreibung**

*Das Gebäude wurde 2021 revitalisiert. Moderne Gebäude- und Fassadengestaltung. Überwiegender Hotelnutzung.*

*Im Untergeschoss steht eine Fläche mit ca. 901 m<sup>2</sup> BGF zur Vermietung*

*Teilweise bis 5 m Deckenhöhe*

*Einseitiger Tageslichtbereich*

*Kleiner Außenflächenbereich*

*Tiefgaragenplätze anmietbar*

*Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten vorstellbar.*

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in € pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*