



Objektnummer SHI 18329

Richtig gute lage, ruhig, revitalisiert, repräsentativ

Eckdaten

Nettokaltmiete	30,00 €
Warmmiete	35,50 €
Nebenkosten	5,50 €
Gesamtfläche	503,0 m²
Teilbar ab	503,0 m²
Baujahr	1956

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Nahe dem SendlingerTor Platz gelegen mit bester Anbindung: U-Bahn, Trambahn, Bus und mit dem KFZ über den Altstadtring zu allen wichtigen Ausfallstraßen
Kurze Wege zum Stachus, Marienplatz, Viktualienmarkt*

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 16, Supermärkte: 7, Bäcker: 20, Blumenläden: 6, Reinigungen: 5, Einzelhandel: 20, Post: 4., Restaurants: 20, Kunst Galerien: 5, Kinos: 4, Museen: 3, Nachtclubs: 12

Ärzte: 20, Kliniken: 20, Apotheken: 7, Schulen und Kitas: 20, Universitäten 2

Objektbeschreibung

Hochwertig revitalisiertes Bürogebäude

Repräsentatives Foyer

Gemeinschaftliche Dachterrasse

Tiefgaragenstellplätze

Ausstattung

Sicherheitsdienst

Lift

Parkettboden Eiche natur

Teeküche mit EBK

getrennte WC-Bereiche

IT Verkabelung des Vormieters kann übernommen werden

Kühlung über Umluft Wandgeräte

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes 49,5 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 57,3 kWh/(m²a)*
- *Warmwasser enthalten*
- *Endenergieverbrauch Strom: 15,1 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 2007*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn