



Objektnummer SHI 18332

Office in renommiertes Lage

Eckdaten

Nettokaltmiete	52,00 €
Warmmiete	56,95 €
Nebenkosten	4,95 €
Gesamtfläche	1.397,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Teilbar ab	1.397,0 m²
Baujahr	1997
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Exponierte Lage unweit vom Opernplatz, den fünf Höfen und der Isar.

Öffentliche Anbindung: Tram, U-Bahn Station Lehel und Isar Tor und Marienplatz in fußläufiger Entfernung

Von Altstadtring beste verkehrstechnischer Anbindung

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 12. Sportstudios: 6, Supermärkte:3, Bäcker: 11, Blumenläden: 5, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1,

Restaurants: 20, Kunst Galerien: 16, Bibliotheken: 1, Museen: 2, Nachtclubs: 3

Ärzte: 20, Kliniken:1, Apotheken: 2, Schulen und Kitas 18, Universitäten 3

Bildung und Kitas Fußläufig im Radius von 400m:

Objektbeschreibung

Prominente Lage: Zur Maximilianstr. hinter historischer Fassade mit anschließendem ringförmigen Bauwerk

Gesamtmietfläche über 19.000 m²

Bis ins Detail durchdachte Architektur.

Vier individuelle, elegante Eingangsfoyers

Großzügige Terrassenflächen auf verschiedenen Etagen

Einzelstellplätze in der Tiefgarage und ausreichend Lagerflächen

Ausstattung

Lichte Raumhöhen von ca. 3 Meter

hochwertige Ausstattung der Büroflächen nach Mieterwunsch

flexible Raumaufteilung möglich

Hohlraumboden im Bürobereich

Betonkernkühlung - Kühldecken

mechanische Belüftung

außenliegender, elektrischen Sonnenschutz

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*