



Objektnummer SHI 18335

## Praxis- Officefläche !

### Eckdaten

Nettokaltmiete	23,00 €
Gesamtfläche	113,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	113,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1985

### Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*In der Nähe vom Goetheplatz gelegen. U-Bahn Anschluss U3 und U6 in fußläufiger Entfernung Isaranlagen und alter Südfriedhof ebenfalls in fußläufiger Entfernung.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 7, Supermärkte: 5, Blumenläden: 3, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 6, Bibliotheken: 4, Museen: 1, Nachtclubs: 1*

*Ärzte: 20, Kliniken: 2, Apotheken: 6, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1*

## **Objektbeschreibung**

*Die Einheit liegt im 1.OG eines gemischt genutzten Gebäudes.*

*Lift*

*4 Räume*

*Parkettboden*

### **Sonstiges**

*Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 131,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- Energieverbrauch Wärme: 100,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- Wesentlicher Energieträger: Heizwerk.fossil, Strom*
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2004*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen*

*Mail to: [es@suiteimmobilien.com](mailto:es@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*