



Objektnummer SHI 18335

Praxisfläche !

Eckdaten

Nettokaltmiete	23,00 €
Gesamtfläche	113,0 m ²
Teilbar ab	113,0 m ²
Baujahr	1985

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

In der Nähe vom Goetheplatz gelegen. U-Bahn Anschluss U3 und U6 in fußläufiger Entfernung Isaranlagen und alter Südfriedhof ebenfalls in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 7, Supermärkte: 5, Blumenläden: 3, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 6, Bibliotheken: 4, Museen: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Kliniken: 2, Apotheken: 6, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1*

Objektbeschreibung

Die Praxis liegt im 1.OG eines gemischt genutzten Gebäudes.

Lift

4 Räume

Parkettboden

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 131,2 kWh/(m²a)*
- Energieverbrauch Wärme: 100,3 kWh/(m²a)*
- Wesentlicher Energieträger: Heizwerk.fossil, Strom*
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2004*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn