



Objektnummer SHI 18342

Vertrag gezeichnet: Altbauwohnung im Westend

Eckdaten

Wohnfläche	48,0 m²
Gesamtfläche	48,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Das Westend, urbane, angesagte Stadtlage. Beste öffentlicher Anbindung, wenige Gehminuten zum Heimeranplatz mit S- und U-Bahn, zum Bus zwei Gehminuten. Schnell auf dem Mittleren Ring und in ca. 30 Fahrminuten am Flughafen.

*Fußläufig im Radius von 400m:Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 9, Spa's: 5, Supermärkte: 3, Bäcker: 10, Blumenläden: 3, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Bibliotheken: 2, Kinos:1, Museen: 5
Ärzte: 20, Kliniken:2, Apotheken: 5, Schulen und Kitas 20, Universitäten 2*

Objektbeschreibung

*Zwei Zimmer Erdgeschoss-Altbauwohnung mit Wohnküche und innenliegendem Bad
Großzügige Raumhöhen und hohe Fenster
Eichenparkettböden in den Wohnräumen
Küche und Bad mit Fußbodenheizung
Die Whg verfügt über eine Etagenheizung (Gastherme) Heizkosten und Strom wird vom Mieter direkt mit dem Leistungserbringer abgerechnet
Einbauküche und Einbauschränk können abgelöst werden*

Ausstattung

Nicht WG geeignet

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Für eine zügige Bearbeitung übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten: Name, Anschrift mit Telefon Nr. und e-Mail

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

EnEV: Denkmalschutz: Energieausweis nicht erforderlich

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*