



Objektnummer SHI 18344

Office in renommierter Lage

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	405,0 m²
Teilbar ab	405,0 m²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

An Münchens Prachtmeile, der Ludwigstraße gelegen. Im fußläufiger Entfernung Odeonsplatz, Residenz, Theatinerkirche, Englischer Garten, Maximilianstr. Marienplatz usw. Hervorragende öffentliche Anbindung und bester Anbindung zum Altstadttring

Fußläufig im Radius von 400m:

Bäcker: 7, Blumenläden: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 6, Spa's: 2, Sportstudios: 8, Post: 1. Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 7, Museen: 5, Nachtclubs: 1, Stadien: 1

Ärzte: 20, Kliniken: 3, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 14 , Universitäten: 5

Objektbeschreibung

Das Ludwigpalais, historisch gewachsener Häuserblock in direkter Nachbarschaft zum Hofgarten. Denkmalgeschütztes Gebäudeensemble 1827 - 1829 (Errichtung) und 2010 - 2014 (Modernisierung) Repräsentativer, etablierter Standort für exklusives Interieur, renommierte Unternehmen, diverse Ärzte und last not least Restaurant im Haus

Ausstattung

Umfangreich sanierte Flächen mit hochwertigen Glaswänden

Anpassung der Raumaufteilung möglich

Individuell steuerbare Klimatechnik

Großzügiger Flur nutzbar als Lounge/Küchenbereich

Zentrale Duschen und Umkleiden im Haus vorhanden

Zwei Tiefgaragenebenen in absoluter Innenstadtlage, E-Ladestationen möglich

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen, Preise etc und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn