Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18356

Zeitloses Bürogebäude mit Atrium & Dachterrasse

Eckdaten

Nettokaltmiete	***16,50 €***
Gesamtfläche	***6.724,0 m²***
Teilbar ab	***2.500,0 m²***
Baujahr	***1995***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*10-2030*
Energiekennwert	*84.2 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieträger	*FERN*
Stromwert	*67,2*
Wärmewert	*84,2*
Ausstelldatum	*14.10.2020*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Münchner Osten. In wenigen Fahrminuten auf der A 94 oder dem Mittleren Ring. Zwei U-Bahn Stationen und Tram in fußläufiger Entfernung. Vor der Haustür Bus und eine Parkanlage mit Sportstätten.

Fußläufig im Radius von 400m:
Bäcker: 1, Einzelhandel: 15, Restaurants: 5
Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 4, Sportstudios 4
Ärzte: 17, Schulen und Kitas 4

Objektbeschreibung

Fünfgeschossiges Gebäude mit zwei Untergeschossen und zweigeschossiger Tiefgarage.
Hinterlüftete Natursteinfassade, grüner Außenbereich und weitläufige Dachterrasse
Zwei Gebäudeflügel mit mittigem, repräsentativem Eingangbereich und Empfangshalle, das Atrium mit Glasdach und gläsernen Personenaufzügen bis zum 4 OG und Zugang zur Casinofläche UG.

Insgesamt über ca. 10.000 m² Fläche (2. UG bis zum 4. OG).
multifunktional nutzbar Fläche im 1. UG
Lagerfläche im 1. und 2. UG
157 TG Stellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

Zwei Glasaufzüge + Lastenaufzug
Treppenhaus + Fluchttreppenhaus
Moderne Bürokonzepte umsetzbar
Bodenbelastbarkeit in den Geschossen ca. 5 KN/m²
Bodenbelastbarkeit im UG (außer Nebenräume) ca. 10 KN/m²
Kühlung : Lüftung: Öffenbare Fenster, teilweise Kühldecken
Außenliegender Sonnenschutz auf der Süd-Westseite
Hohlraumboden (Bodentanks)

Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen ausführliche Informationen, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für Besichtigungen und eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt unsere Nachweis/Vermittlungsprovision für den Käufer 3 % aus der verbrieften Kaufsumme, zzgl. der jeweils gültigen MwSt, fällig und verdient mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages, zahlbar an Suite Immobilien e.K.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen