



Objektnummer SHI 18356

Ihr Office am Park

Eckdaten

Nettokaltmiete	16,50 €
Warmmiete	20,50 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	6.334,0 m ²
Anzahl Stellplätze	157,0
Teilbar ab	134,0 m ²
Baujahr	1995

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Befeuernng
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gültig bis

10-2030

Energiekennwert

84.2 kWh/(m²*a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieträger

FERN

Stromwert

67,2

Wärmewert

84,2

Ausstelldatum

14.10.2020

Geltende EnEV

2014

Objektbeschreibung

Lage

Münchner Osten. In wenigen Fahrminuten auf der A 94 oder dem Mittleren Ring. Zwei U-Bahn Stationen und Tram in fußläufiger Entfernung. Vor der Haustür Bus und eine Parkanlage mit Sportstätten.

Fußläufig im Radius von 400m:

Bäcker: 1, Einzelhandel: 15, Restaurants: 5

Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 4, Sportstudios 4

Ärzte: 17, Schulen und Kitas 4

Objektbeschreibung

Fünfgeschossiges Gebäude mit zwei Untergeschossen und zweigeschossiger Tiefgarage.

Hinterlüftete Natursteinfassade, grüner Außenbereich und weitläufige Dachterrasse

Zwei Gebäudeflügel mit mittigem, repräsentativem Eingangsbereich und Empfangshalle, das Atrium mit Glasdach und gläsernen Personenaufzügen bis zum 4 OG und Zugang zur Casinofläche UG.

Insgesamt über ca. 10.000 m² Fläche (2. UG bis zum 4. OG).

multifunktional nutzbar Fläche im 1. UG

Lagerfläche im 1. und 2. UG

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Ausstattung

*Zwei Glasaufzüge + Lastenaufzug
Treppenhaus + Fluchttreppenhaus
Moderne Bürokonzepte umsetzbar
Bodenbelastbarkeit in den Geschossen ca. 5 KN/m²
Bodenbelastbarkeit im UG (außer Nebenräume) ca. 10 KN/m²
Kühlung : Lüftung: Öffenbare Fenster, teilweise Kühldecken
Außenliegender Sonnenschutz auf der Süd-Westseite
Hohlraumboden (Bodentanks)*

Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen ausführliche Informationen, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für Besichtigungen und eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt unsere Nachweis/Vermittlungsprovision für den Käufer 3 % aus der verbrieften Kaufsumme, zzgl. der jeweils gültigen MwSt, fällig und verdient mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages, zahlbar an Suite Immobilien e.K.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)