



**Objektnummer SHI 18357**

## **Officeflächen im angesagten Viertel**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>29,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>4,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>778,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>9,0</b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>218,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2003</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



**Fahrstuhl  
Stellplatzart**

**Personen  
Tiefgarage**

## **Energieausweis**

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zur Theresienwiese, eingebettet in ein vielseitiges Gründerzeitviertel. Unmittelbare Nähe zur Schwanthaler Höhe (U4 + U5), 2 Stationen bis zum Hauptbahnhof. Gute Erreichbarkeit des Mittleren Ringes und der Autobahnen. Sehr gute Infrastruktur*

*Fußläufig im Radius von 300m:*

*Frisöre: 10, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 2, Sportstudios: 2*

*Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20*

*Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 1, Museen: 1, Nachtclubs: 1*

*Ärzte: 17, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 9*

### **Objektbeschreibung**

*Modernes Gebäudeensemble mit unterschiedlichen Baukörpern und unverwechselbarer Architektur, modernster Gebäudetechnik und IT Grundausstattung.*

*Super Lage an einer kleinen Fußgängerzone mit einem bunt gefächerten Angebot.*

*Lagerflächen im UG und dreigeschossige Tiefgarage, auch für Kunden nutzbar runden das Ambiente ab.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: liegt zur Besichtigung vor  
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*