

Objektnummer SHI 18362

## Loft + more

### Eckdaten

Gesamtfläche	8.910,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	300,0
Teilbar ab	210,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2023
Befeuernung	Fernwärme

Energieausweis e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Sehr guter Standort in München. In wenigen Fahrminuten auf der A 95, B 11 oder auf dem Mittleren Ring!**

**Öffentliche Anbindung durch neuen S-Bahn Steg (Fertigstellung Ende 2025/Anfang 2026) sehr gut!  
S-Bahn Station Siemenswerk S7/S20 oder Bus in 1er Minute erreichbar  
U-Bahn Obersendling (U3) fußläufig in 5 Minuten Entfernung**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Supermärkte 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 2,  
Sportstudios 4, Restaurants: 4, Kunst Galerien: 1, Nachtclubs: 1,  
Ärzte: 11, Kliniken 1, Apotheken: 2, Schulen und Kitas 11, Universitäten: 2**

### **Objektbeschreibung**

**Das besondere Flair im Münchner Süden, das South Horizon: In Anlehnung an die Architektur des Industriezeitaltern entstand ein Loft-Office-Building mit zwei Brückenbauwerken, Klinkerriemchen:Fassade, großformatigen Fabrik-Fenstern und modernen Grundrissgestaltungen für flexible Arbeitswelten.**

**Zwei Innenhöfe verbunden über eine große Freitreppe mit Sitzstufen und das Skydeck, mit Alpenblick bieten Raum für Kreativ-Oasen.**

**Nicht nur Open-Space mit Zellenbüros, sondern auch Light Industrial möglich und besonders das Erdgeschoss mit einer stützenfreien Mietfläche von ca. 37 x 11 Meter und einer Raumhöhe von ca 4,5 m, eine außergewöhnliche Hybridfläche mit einer Deckenbelastung von 10 kN/m<sup>2</sup>.**

**300 Stellplätze in 2-geschossiger TG**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Ausstattung**

*Aufzüge EURO-Paletten geeignet  
3 Ausstattungslinien von Edel bis Rough  
Raumhöhen: bis zu 4,5 m im Erdgeschoss, Regelgeschoss ca. 3,30 m  
Raumtiefen von ca. 13,50 bis 21 m  
LEED Gold Zertifikat  
WiredScore Zertifizierung  
Hohlraumboden für mieterseitige IT Verkabelung  
Glasfaseranschluss  
Mechanische Be- und Entlüftung  
Stille Kühlung auf Mieterwunsch  
Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz*

## **Sonstiges**

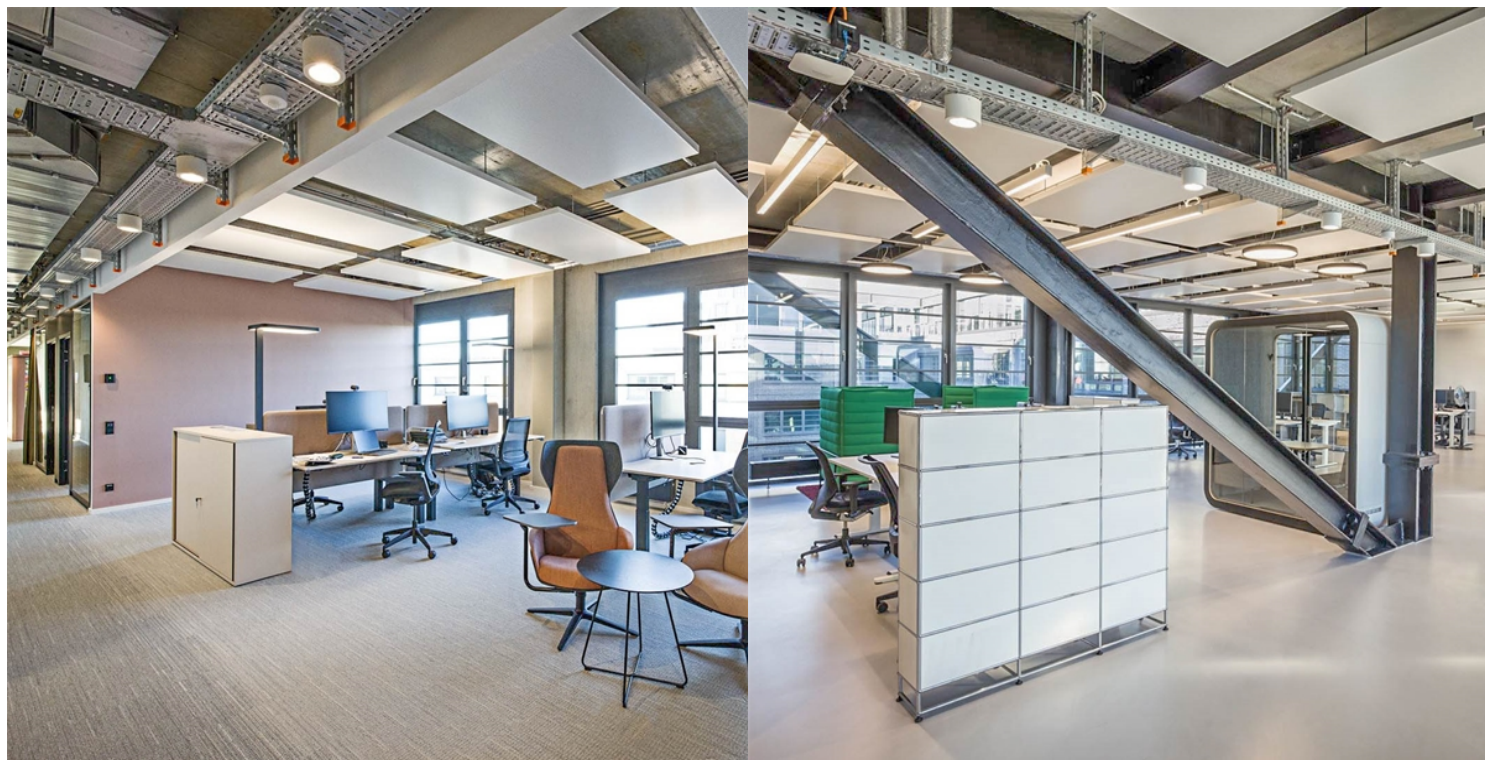
*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert  
Mietpreise monatlich ab EURO pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

# Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)