



Objektnummer SHI 18365

Beste Erreichbarkeit!

Eckdaten

| | |
|----------------|------------------------|
| Nettokaltmiete | 28,00 € |
| Warmmiete | 32,50 € |
| Nebenkosten | 4,50 € |
| Gesamtfläche | 2.260,0 m ² |
| Teilbar ab | 344,0 m ² |
| Baujahr | 1997 |

Stellplatzart **Tiefgarage**
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Super erreichbar in direkter Nähe zum Mittleren Ring und der S-Bahn Stammstrecke Donnersberger Brücke (zwei Stationen zum HBF). Tram und Bus vor der Haustür, U-Bahn in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 4, Bäcker: , Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Frisöre: 11, Kosmetikstudios: 9, Spa's: 3, Sportstudios: 10

Kunst Galerien: 4, Museen: 3

Ärzte: 15. Schulen und Kitas: 16, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Ein städtebaulich prägendes Element! Teilweise siebengeschossig, markant gebogene Fassade und am Kreuzpunkt der Blick auf die Rotunde, dem zentralen verglasten Rundbau. Fünf unabhängig erschlossene Bereiche mit ca. 25.500 m² Mietflächen

Umfangreiches Refubishment erfolgte in den Jahren 2014-2016 mit LEED Gold Zertifizierung. 266 Stellplätze

Terrassenflächen mit Alpenpanorama und ruhiger, begrünter Innenhof

Ausstattung

Gebäudeausstattung

ausgesprochen flexible Gebäudestruktur, fünf unabhängig erschlossene Bereiche open-space bis Zellenbüros, Meetingzonen etc.

Ausstattung funktional und hochwertig

moderne Klimatechnik

mechanische Be- und Entlüftung

Hohlraumboden

Raumhöhe bis zu 4 m bei abgehängter Decke

Achsmaß von 1,35

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführlichere Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*