



Objektnummer SHI 18370

Office im 4.OG

Eckdaten

Nettokaltmiete	17,00 €
Warmmiete	20,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	159,0 m²
Teilbar ab	159,0 m²
Baujahr	1997

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



Befeuerung
Fahrstuhl
Stellplatzart

Fernwärme
Personen
Tiefgarage

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Beste Infrastruktur mit sehr guter öffentlicher Anbindung am Harras mit U-Bahn (U6) und S-Bahn (S7, 20, 27). Schnelle Anbindung zur Innenstadt, zum Mittleren Ring und den AB's.

Fußläufig im Radius von 300m:

Supermärkte 5: Bäcker: 3, Blumenläden: 3, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20

Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 10, Spa's: 2

Restaurants: 8, Bibliotheken: 1

Ärzte: 3, Apotheken: 1

Schulen und Kitas 8

Objektbeschreibung

Modernes ansprechendes Bürohaus mit repräsentativem Entreé, angenehmen Raumhöhen und begrüntem Innenhof.

Ausstattung

Gebäudeausstattung

- Panoramaaufzug**
- Schallschutzfenster**
- Sonnenschutz, außenliegend**
- Bodentanks**
- Teppichboden**
- Stellplätze in Tiefgarage**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV:: Energieverbrauchskennwert 96 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Stromverbrauch 8 kWh/(m²a), Energieträger Fernwärme, Baujahr 1997

Mietpreise ab in EURO pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*