Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18374

Zeitlos und repräsentativ!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***1.100,0 m²***
Teilbar ab	***303,0 m²***
Baujahr	***2002***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweis

Energieträger	FERN
Ausstelldatum	30.11.1999

Objektbeschreibung

Lage

Zwischen Maximilianstraße und Altstadtring, direkt neben dem Hofgarten und der Bayerischen Staatskanzlei. U-Bahn Odeonsplatz oder Lehel in fußläufiger Entfernung. Wenige Autominuten zum Mittleren Ring. Im nahem Umfeld: Theater, Cafés und Restaurants, der Englische Garten, die exklusiven Einkaufsmöglichkeiten in der benachbarten Maximilianstraße u.v.m.

Objektbeschreibung

Das Hofgarten Palais besteht aus einem Solitärgebäude und zwei miteinander verbundenen Häusern. Die Gebäude sind mit Terracottasteinen verkleidet. Gesamtfläche über 22.000 m². Luxuriöse Foyers, angenehme Raumhöhen und das anspruchsvolle Lichtkonzept sind nur einige Attribute dieser repräsentativen Liegenschaft.

Ausstattung

- Personenlift
- Raumhohe Vollholztüren
- Großflächige Holz-Kasten-Fenster mit Sonnenschutz und Lichtlenksystem
- Mechanische Be- und Entlüftung
- Kühldecken, elektronische Lüftungsautomatik
- Downlight´s
- Hohlraumböden
- Teeküche und moderne Sanitärräume
- Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen`stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV Energieausweis angefordert.
Mietpreise in EURO ab pro qm/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen