



**Objektnummer SHI 18374**

**Zeitlos schön und repräsentativ**

### **Eckdaten**

<b>Gesamtfläche</b>	<b>992,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>271,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2002</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

### **Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>62 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>FERN</b>
<b>Stromwert</b>	<b>43</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>62</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>24.09.2009</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2008</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Zwischen Maximilianstraße und Altstadttring, direkt neben dem Hofgarten und der Bayerischen Staatskanzlei. U-Bahn Odeonsplatz oder Lehel in fußläufiger Entfernung. Wenige Autominuten zum Mittleren Ring. Im nahem Umfeld: Theater, Cafés und Restaurants, der Englische Garten, die exklusiven Einkaufsmöglichkeiten in der benachbarten Maximilianstraße u.v.m.*

### **Objektbeschreibung**

*Das Palais bietet nicht nur eine exklusive Geschäftsadresse. Die klare und zeitlos schöne Architektursprache, Terracottafassade, luxuriöse Eingangsfories, besondere Raumhöhen und das anspruchsvolle Lichtkonzept sind nur einige Attribute dieses repräsentativen Objekts. Es besteht aus zwei Gebäudekörpern. Ein 8geschossiger Solitär mit großzügigem Atrium und ein 6geschossiges Gebäude. Das Gebäudeensemble hat eine Gesamtfläche von über 22.000 m<sup>2</sup>.*

### **Ausstattung**

- Personenlift
- Raumhohe Vollholztüren
- Großflächige Holz-Kasten-Fenster mit Sonnenschutz und Lichtlenksystem
- Mechanische Be- und Entlüftung
- Kühldecken, elektronische Lüftungsautomatik
- Downlight's
- Hohlraumböden
- Teeküche und moderne Sanitärräume
- Tiefgarage

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen`stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV Energieausweis angefordert.*

*Mietpreise in EURO ab pro qm/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*