



**Objektnummer SHI 18375**

## **Office für allerhöchste Ansprüche**

### **Eckdaten**

<b>Gesamtfläche</b>	<b>2.053,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>997,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

**EnEV: Energieausweis angefordert**  
**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

**Objektbeschreibung** [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Lage**

*Im historischen Kreuzviertel der Münchner Altstadt gelegen, nicht weit entfernt vom Marienplatz und Stachus mit bester öffentlicher Anbindung.*

*Im noblen Umfeld von Kanzleien, Finanzinstituten und dem Bayrischen Hof.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte: 1, Bäcker: 6, Blumenläden: 4, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 17, Sportstudios: 6, Supermärkte: 1, Bäcker: 6, Blumenläden: 4, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 4, Kinos: 3, Museen: 11, Nachtclubs: 13*

*Ärzte: 20, Apotheken: 6, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 3*

## **Objektbeschreibung**

*Elegante Fassade, feudales Entree und als Highlight der zentrale Innenhof als kommunikativer Mittelpunkt. Nach den Plänen von Landau + Kindelbacher wurde das luxuriöse Interior Design gestaltet – superior von der Tiefgarage bis zur Armatur, im Mix zwischen Pracht und Modernität, Technik und Kunsthandwerk.*

*6 Obergeschosse, 3 Untergeschosse*

*Gesamtfläche über 11.000 m<sup>2</sup>, (Büro ca. 10.560 m<sup>2</sup>)*

*Ladeneinheiten im EG*

*89 KFZ- und 64 Fahrradstellplätze*

## **Ausstattung**

*Klassische Struktur mit Einzelbüros bis zu Open-Space-Lösungen*

*Technische Ausstattung bereits mit einem Wired Score in Platin zertifiziert*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen auf Anfrage.  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn