



**Objektnummer SHI 18377**

## **Fußgängerzone: Bürofläche im 4.OG**

### **Eckdaten**

<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.019,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>1.019,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2007</b>

### **Energieausweis**

**Ein Energieausweis angefordert**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Mitten in der Münchner Fußgängerzone mit bester öffentlicher Anbindung: Marienplatz, Stachus und Hauptbahnhof*

## **Objektbeschreibung**

*Das Geschäftshaus liegt im Herzen der bayerischen Landeshauptstadt mit über 8000 m<sup>2</sup> Geschossfläche. Mit einem Sonderpreis für die Fassadengestaltung ausgezeichnet. Die Modernität und technischen Ausstattung machen das Laden:Bürogebäude zu einer begehrten Adresse. Neben der zeitgemäßen Ausstattung entspricht der moderne Nutzungsmix allen Anforderungen an ein urbanes Geschäftshaus.*

### **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*