



*Objektnummer SHI 18380*

## **Großhandelsfläche**

### **Eckdaten**

<i>Nettokaltmiete</i>	<b>18,95 €</b>
<i>Warmmiete</i>	<b>21,90 €</b>
<i>Nebenkosten</i>	<b>2,95 €</b>
<i>Gesamtfläche</i>	<b>700,0 m<sup>2</sup></b>
<i>Lagerfläche</i>	<b>700,0 m<sup>2</sup></b>
<i>Anzahl Stellplätze</i>	<b>780,0</b>
<i>Baujahr</i>	<b>2001</b>
<b>SUITE IMMOBILIEN e.K.</b>	<b>+49 (0) 8178 906 344</b>

**Energieausweis**, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
Frosti Schäflarn 23,  
82067 Kloster Schäflarn

[Online ansehen](#)

**EnEV: Energieausweis angefordert.**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Vor den Toren von München mit fußläufiger Anbindung an den S-Bahnhof Riem und wenige Fahrminuten zur A 94 und zur Messestadt Riem.  
Heads bekommt eine eigene, exklusive Zufahrt von der Erdinger Landstr.**

**Fußläufig im Radius von 500m:**

**Supermärkte: 3, Bäcker: 1, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 7, Spa's: 1,  
Sportstudios: 3, Ärzte: 1,**

## **Objektbeschreibung**

**Im EG steht eine Großhandelsfläche mit ca. 700 m<sup>2</sup> zur Vermietung.**

**HEADS ist mit dem German Design Award ausgezeichnet!**

**Viergeschossiger Gebäudekomplex mit einer Gesamtfläche von über 40.000 m<sup>2</sup> und Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept. Ein neuartiges New-Work-Konzept u.a. mit Indoorbegrünung zur natürlichen Luftoptimierung. Haus-in-Haus-Lösungen mit eigenem Zugang. Mieteinheiten ab 400 m<sup>2</sup>. Highlights:**

**12 Mietereigene Dachterrassen**

**2 begrünte, überdachte Atrien und 2 begrünte Lichthöfe**

**Rezeption mit Conciergeservice**

**Elektronische Zugangskontrolle**

**Open Conferncing Area**

**36 E-Ladestationen**

**780 PKW-Stellplätze (Tiefgarage, Parkhaus und Außenstellplätze)**

**102 Fahrradstellplätze**

**Duschen und Spinde**

**Restaurant mit großer Außenterrasse und Baristabar, Kita und Yoga/Mulitifunktionsraum stehen ebenfalls zur Verfügung.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

# **Suite Immobilien Real Estate**



## **Ausstattung**

**Vorreiter Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept (*Immune Office*)**

**UVC-Luftsterilisatoren**

**„Core & Shell Gold“-LEED-Zertifizierung**

**„WiredScore“ under certification**

**Hohlräumböden**

**Verglaste Trennwände**

**Moderne Kitchenlounges**

**Klimatisierung**

**2-facher Luftwechsel in allen Büros**

**Glasfaserverkabelung**

**Inhouse-Mobilfunkanlage MIMO für 5GNetz**

**Heads-App**

## **Sonstiges**

**Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?**

**Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen**

**Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

**[Online ansehen](#)**