



Objektnummer SHI 18400

Interessante Flächen im Westend

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,50 €
Warmmiete	22,00 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	4.364,0 m²
Teilbar ab	290,0 m²

Stellplatzart **Tiefgarage**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Im Münchner Westen gelegen, mit bester öffentlicher Anbindung:
S- und U-Bahn Westendstr. und Heimeranplatz fußläufig.
Der Standort ist sehr gut an den Mittleren Ring und die Autobahnen angebunden. Geschäfte,
Restaurants etc im nahen Umfeld.*

*Fußläufig im Radius von 300m:
Supermärkte 1, Bäcker: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20
Frisöre: 2, Spa's: 1, Sportstudios:1, Restaurants: 11, Nachtclubs: 1
Ärzte: 6, Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas:6, Universitäten: 2*

Objektbeschreibung

*Büroensemble umfangreich saniert, modern, nachhaltig und energieeffizient ausgestattet. Das
Gebäudeensemble hat insgesamt rund 25.000 m² Büroflächen
Schönes Ambiente mit Grünflächen, Außen- und Tiefgaragen- und Fahrradstellplätzen*

Angenehmer Mietermix

Ausstattung

*Mietbereiche flexibel, nutzungsabhängig planbar
Großzügige Eingangsbereiche
Fahrstühle
Lagerflächen im UG*

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

*Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer
Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)*

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)