



Objektnummer SHI 18400

## Interessante Flächen im Westend!

### Eckdaten

Nettokaltmiete	18,90 €
Gesamtfläche	2.811,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	170,0 m <sup>2</sup>
Stellplatzart	Tiefgarage

**Energieausweis** SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Im Münchner Westen gelegen, mit bester öffentlicher Anbindung:*

*S- und U-Bahn Westendstr. und Heimeranplatz fußläufig.*

*Der Standort ist sehr gut an den Mittleren Ring und die Autobahnen angebunden. Geschäfte, Restaurants etc im nahen Umfeld.*

*Fußläufig im Radius von 300m:*

*Supermärkte 1, Bäcker: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20*

*Frisöre: 2, Spa's: 1, Sportstudios:1, Restaurants: 11, Nachtclubs: 1*

*Ärzte: 6, Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas:6, Universitäten: 2*

### **Objektbeschreibung**

*Büroensemble umfangreich saniert, modern, nachhaltig und energieeffizient ausgestattet. Das*

*Gebäudeensemble hat insgesamt rund 25.000 m<sup>2</sup> Büroflächen*

*Schönes Ambiente mit Grünflächen, Außen- und Tiefgaragen- und Fahrradstellplätzen*

*Angenehmer Mietermix*

### **Ausstattung**

*Mietbereiche flexibel, nutzungsabhängig planbar*

*Großzügige Eingangsbereiche*

*Fahrstühle*

*Lagerflächen im UG*

### **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?*

*Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)