Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18405

Officefläche oder Single Tenant gesucht?

Eckdaten

Nettokaltmiete	*13,50 €*
Warmmiete	*16,30 €*
Nebenkosten	*2,80 €*
Gesamtfläche	*12.859,0 m²*
Teilbar ab	*348,0 m²*
Baujahr	*2001*
Stellplatzart	*Tiefgarage*

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Eichenstraße 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Vor den Toren von München mit fußläufiger Anbindung an den S-Bahnhof Riem und wenige Fahrminuten zur A 94 und zur Messestadt Riem.

Fußläufig im Radius von 500m:
Supermärkte: 3, Bäcker: 1, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 7, Spa's: 1, Sportstudios: 3, Ärzte: 1,

Objektbeschreibung

5 Gebäude, ein Ensemble mit exzellenten Eigenschaften und intelligentem Gebäudemanagement, Zugangscontrolle mit Codekarte
Gesamtfläche über 17.000 m²
Renovierung Außenanlagen und Lobby 2021/2022
Attraktive Terrassen : Dachterrassen
WiredScore Zertifizierung Platinum
DGNB Gold Zertifizierung

Ausstattung

Aus- und Umbauten erfolgen in Abstimmung mit dem neuen Mieter
Personenaufzüge
Lichte Raumhöhe UG ca.3,00 m, ohne Abhangdecke ca. 3,30 m
Lichte Raumhöhe EG ca.3,00 m, ohne Abhangdecke ca. 4,00 m
Lichte Raumhöhe 1. bis 4. OG ca. 3,00 m, ohne Abhangdecke ca. 3,15–3,20 m
Achraster 1,375 m
Zentralheizung, Lüftung und Teilklimatisierung vorhanden
Kabelkanäle für die IT Verkabelung
Moderne effiziente LED-Beleuchtung in den Mietflächen
Natürliche Belüftung der Büroflächen
Sonnenschutz, automatische Licht- und Jalousiesteuerung (optional)
Teeküche
338 TG Stellplätze auf zwei Tiefgaragenebenen
61 Außenstellplätze
E-Ladestationen in TG und außen möglich

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 168 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Erdgas/Strom
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2001
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen