



Objektnummer SHI 18405

Officefläche oder Single Tenant gesucht?

Eckdaten

Nettokaltmiete	13,50 €
Warmmiete	16,30 €
Nebenkosten	2,80 €
Gesamtfläche	12.859,0 m²
Teilbar ab	348,0 m²
Baujahr	2001
Stellplatzart	Tiefgarage
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Vor den Toren von München mit fußläufiger Anbindung an den S-Bahnhof Riem und wenige Fahrminuten zur A 94 und zur Messestadt Riem.

Fußläufig im Radius von 500m:

Supermärkte: 3, Bäcker: 1, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 7, Spa's: 1, Sportstudios: 3, Ärzte: 1,

Objektbeschreibung

5 Gebäude, ein Ensemble mit exzellenten Eigenschaften und intelligentem Gebäudemanagement, Zugangskontrolle mit Codekarte

Gesamtfläche über 17.000 m²

Renovierung Außenanlagen und Lobby 2021/2022

Attraktive Terrassen : Dachterrassen

WiredScore Zertifizierung Platinum

DGNB Gold Zertifizierung

Ausstattung

Aus- und Umbauten erfolgen in Abstimmung mit dem neuen Mieter

Personenaufzüge

Lichte Raumhöhe UG ca.3,00 m, ohne Abhangdecke ca. 3,30 m

Lichte Raumhöhe EG ca.3,00 m, ohne Abhangdecke ca. 4,00 m

Lichte Raumhöhe 1. bis 4. OG ca. 3,00 m, ohne Abhangdecke ca. 3,15–3,20 m

Achraster 1,375 m

Zentralheizung, Lüftung und Teilklimatisierung vorhanden

Kabelkanäle für die IT Verkabelung

Moderne effiziente LED-Beleuchtung in den Mietflächen

Natürliche Belüftung der Büroflächen

Sonnenschutz, automatische Licht- und Jalousiesteuerung (optional)

Teeküche

338 TG Stellplätze auf zwei Tiefgaragenebenen

61 Außenstellplätze

E-Ladestationen in TG und außen möglich

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
 - *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 168 kWh/(m²a)*
 - *Wesentlicher Energieträger: Erdgas/Strom*
 - *Baujahr Wärmeerzeuger: 2001*
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*