



Objektnummer SHI 18408

Denkmal trifft Moderne

Eckdaten

Gesamtfläche	3.604,0 m²
Teilbar ab	510,0 m²

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Objektbeschreibung info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Lage

Im Umfeld vom Schwabinger Tor und Parkstadt Schwabing, nördlich der Münchner Freiheit gelegen

In fußläufiger Entfernung: Tram Schwabinger Tor und U-Bahn Station Scheidplatz und der Luitpoldpark

Mittlerer Ring und AB in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 4. Kosmetikstudios: 2. Supermärkte: 1, Bäcker: 2, Einzelhandel: 19, Post: 1, Restaurants: 4, Bibliotheken: 2, Nachtclubs: 2

Ärzte: 20, Kliniken: 20, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 6

Objektbeschreibung

Nach der Zwischennutzung als Kunstraum wurde das denkmalgeschützte Maschinenhaus behutsam entkernt, revitalisiert und um zwei Anbauten erweitert. Das urbane Denkmal erhielt eine tischartige Tragstruktur aus Stahl über mehrere Etagen, die nicht bis zur Fassade geführt wird, um die luftige Raumwirkung nicht zu gefährden. Minimalistisch, industriell und gleichwohl menschlich einladend.

Das Grundstück ist über 3000 m² groß.

Im östlichen Anbau wurde die Gastronomieeinheit mit zwei Außenterrassen konzipiert - eine Oase im Grünen.

Ausstattung

Personen-Aufzug für 13 Personen in alle Etagen

Raumhöhen je nach Geschoss zwischen ca. 2,95 und 3,5 m

Barrierefreier Zutritt

Außenliegender Sonnenschutz

Akustikdecke

Schwimmender Estrich mit Fußbodenheizung/-kühlung

Puristische Bodenbeläge aus Sichtestrich

Zementfliesen im Eingangsbereich, Foyer, Cafe/Restaurant

Duschen im UG

Tiefgaragenstellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert,
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*