



Objektnummer SHI 18415

Stadt Quartier Riem Arcaden

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,50 €
Warmmiete	22,70 €
Nebenkosten	3,20 €
Gesamtfläche	5.139,0 m²
Teilbar ab	329,0 m²
Baujahr	2004
Befuerung	Fernwärme
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

*Im lebendigen Stadtteil Riem in der Nachbarschaft der Messe München und des Internationalen Congress Centrum MÜNchen (ICM)
Bus und U- Bahn Station Messestadt West vor der Haustür
In 3 Fahrminuten auf der A 94
Buntes Angebot: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Fitness etc oder zur Erholung zum Buga Gelände mit Badesee*

Objektbeschreibung

*Prägendes Gebäudeensemble in der Messestadt Riem mit einer Gesamtfläche von über 46000 m²
Moderne und repräsentative Büroflächen ca. 30.000 m²
Über 100 Geschäfte, über 60 Wohnungen, Hotel, großzügige Tiefgaragen mit über 3000 Parkplätzen und Lagerflächen.*

Ausstattung

*Ausstattung der Büroflächen nach Mieterwunsch
Flexible Raumaufteilung möglich
Raumhöhe: ca.3,00 m
Hohlraumboden im Bürobereich
Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz (sonnenseitig)*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Energiebedarfsausweis gültig bis 11.12.2029 Strom 48,8 kWh/(m² a) Heizung Fernwärme 85,6 kWh/(m² a) Endenergie 134,4 kWh/(m² a) Wesentlicher Heizenergieträger Fernwärme
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn