



Objektnummer SHI 18419

## Restaurant mit Dachterrasse

### Eckdaten

Nettokaltmiete	12,50 €
Warmmiete	15,30 €
Nebenkosten	2,80 €
Gesamtfläche	474,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2003
Befeurung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage
SUITE IMMOBILIEN e.K. <a href="tel:+49(0)8178906344">+49 (0) 8178 906 344</a>	

**Energieausweis** 3, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Halbergmoos liegt im Norden von München, 6 KM bis zum Munich Airport und 35 km bis zum Münchner Stadtzentrum  
Der Munich Airport Business Park liegt in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A 92  
Haltestelle Flughafen Shuttle und Linienbus direkt am Objekt, von der S8 ca 31 Minuten bis zum HBF*

*Fußläufig im Radius von 500m:*

*Supermärkte: 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 6, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1,  
Sportstudios: 1, Parks: 3  
Ärzte: 3, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 2, Universitäten: 1*

## **Objektbeschreibung**

*Im 3.OG steht ein vollmöbliertes Restaurant mit voll ausgestatteter Küche und Dachterrasse zur Vermietung*

*Innovative Anlage mit repräsentativen Eingangshallen und eindrucksvollem Blick durch die gläsernen Dächer, lichtdurchflutete Räume durch die großzügigen Glasfassaden  
Überdachte Atrien und attraktive Außenanlagen  
Archivflächen im Untergeschoss und 775 Tiefgaragen- und 127 Außenstellplätze*

## **Ausstattung**

- Außenliegender Sonnenschutz
- Bodentiefe Fenster
- Klimatisierung in der Küche und im Gastraum
- Hochwertiger Bodenbelag
- Personen und Lastenaufzug im Gebäude

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Sonstiges**

*Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 229 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 234 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 20 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme 70% KWK, Strom*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?  
Oder suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?  
Wir nehmen uns die Zeit für ein individuelles Gespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*