



Objektnummer SHI 18419

Restaurant mit Dachterrasse

Eckdaten

| | |
|---|----------------------|
| Nettokaltmiete | 12,50 € |
| Warmmiete | 15,30 € |
| Nebenkosten | 2,80 € |
| Gesamtfläche | 474,0 m ² |
| Baujahr | 2003 |
| Befeurung | Fernwärme |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344 | |

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

*Halbergmoos liegt im Norden von München, 6 KM bis zum Munich Airport und 35 km bis zum Münchner Stadtzentrum
Der Munich Airport Business Park liegt in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A 92
Haltestelle Flughafen Shuttle und Linienbus direkt am Objekt, von der S8 ca 31 Minuten bis zum HBF*

Fußläufig im Radius von 500m:

*Supermärkte: 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 6, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1,
Sportstudios: 1, Parks: 3
Ärzte: 3, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 2, Universitäten: 1*

Objektbeschreibung

Im 3.OG steht ein vollmöbliertes Restaurant mit voll ausgestatteter Küche und Dachterrasse zur Vermietung

*Innovative Anlage mit repräsentativen Eingangshallen und eindrucksvollem Blick durch die gläsernen Dächer, lichtdurchflutete Räume durch die großzügigen Glasfassaden
Überdachte Atrien und attraktive Außenanlagen
Archivflächen im Untergeschoss und 775 Tiefgaragen- und 127 Außenstellplätze*

Ausstattung

- Außenliegender Sonnenschutz
- Bodentiefe Fenster
- Klimatisierung in der Küche und im Gastraum
- Hochwertiger Bodenbelag
- Personen und Lastenaufzug im Gebäude

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 229 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 234 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 20 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme 70% KWK, Strom*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Oder suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?
Wir nehmen uns die Zeit für ein individuelles Gespräch.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*