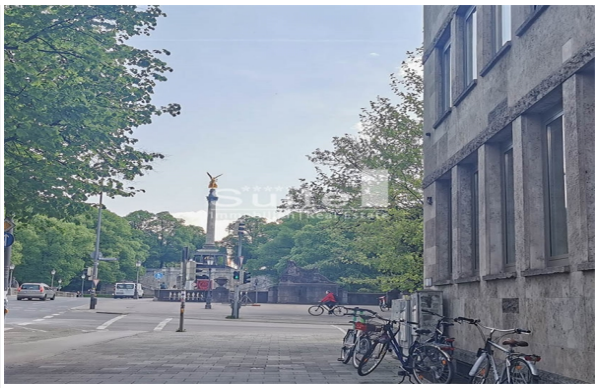
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18428

Repräsentative Büros zwischen Altstadt & Isar

Eckdaten

Nettokaltmiete	***37,00 €***
Gesamtfläche	***7.915,0 m²***
Teilbar ab	***439,0 m²***
Baujahr	***1957***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Perfekte Stadtlage in der Nachbarschaft die Altstadt und der Englische Garten. Aussicht auf die Isar und den Friedensengel.
Bus vor der Haustür, fußläufig U-Bahn Station Lehel und Max-Weber Platz und auch die S-Bahn Isartor ist in 15 Minuten erreichbar.
Optimale Anbindung an den Altstadt- und Mittleren Ring, sowie die Autobahn.

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte : 2, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 13, Kosmetikstudios: 11, Spa's: 4, Sportstudios: 7,
Restaurants: 16, Kunst Galerien: 9, Museen: 5, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 14, Universitäten:6

Objektbeschreibung

Markantes 6-geschossiges Eckgebäude, Natursteinfassade und repräsentativer Eingangsbereich.
Gesamtfläche über 10.000 m²
Innenhof mit Außenterrasse und Kfz und Fahrradstellplätze in der TG und Hof

Ausstattung

Elektronisches Zutrittskontrollsystem
Drei Aufzüge
Kombinierte Heiz- und Kühldecken
Windgesteuerter, automatischer Sonnenschutz
Öffenbare Fenster
Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Energieverbrauch Wärme: 110,6 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 121,80 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2000
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

.



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen