



Objektnummer SHI 18428

## Repräsentativ und die Lage!

### Eckdaten

Nettokaltmiete	37,00 €
Warmmiete	41,50 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	2.520,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	440,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1957

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

**Befeuerung  
Stellplatzart**

**Fernwärme  
Tiefgarage**

## **Energieausweis**

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Perfekte Stadtlage in der Nachbarschaft die Altstadt und der Englische Garten. Aussicht auf die Isar und den Friedensengel.**

**Bus vor der Haustür, fußläufig U-Bahn Station Lehel und Max-Weber Platz und auch die S-Bahn Isartor ist in 15 Minuten erreichbar.**

**Optimale Anbindung an den Altstadt- und Mittleren Ring, sowie die Autobahn.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Supermärkte : 2, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 13,**

**Kosmetikstudios: 11, Spa's: 4, Sportstudios: 7,**

**Restaurants: 16, Kunst Galerien: 9, Museen: 5, Nachtclubs: 1**

**Ärzte: 20, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 14, Universitäten:6**

### **Objektbeschreibung**

**Markantes 6-geschossiges Eckgebäude, Natursteinfassade und repräsentativer Eingangsbereich. Gesamtfläche über 10.000 m<sup>2</sup>**

**Innenhof mit Außenterrasse und Kfz und Fahrradstellplätze in der TG und Hof**

### **Ausstattung**

**Elektronisches Zutrittskontrollsystem**

**Drei Aufzüge**

**Kombinierte Heiz- und Kühldecken**

**Windgesteuerter, automatischer Sonnenschutz**

**Öffenbare Fenster**

**Tiefgarage**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

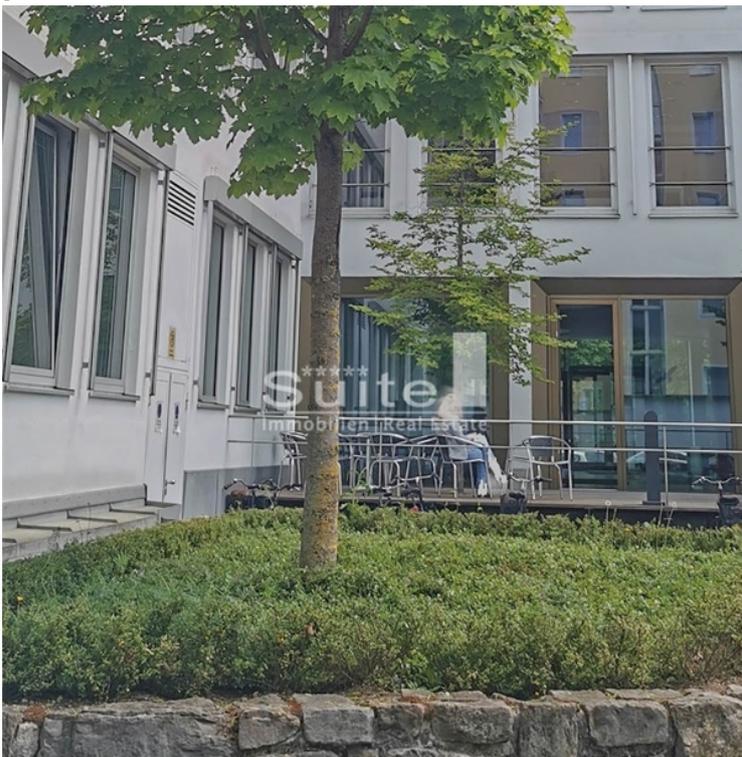
## **Sonstiges**

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?  
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

- **Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis**
- **Energieverbrauch Wärme: 110,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)**
- **Endenergieverbrauch Strom: 121,80 kWh/(m<sup>2</sup>a)**
- **Wesentlicher Energieträger: Fernwärme**
- **Baujahr Wärmeezeuger: 2000**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**