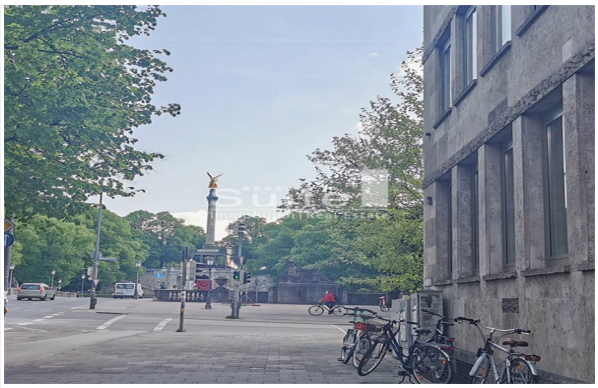
**Suite Immobilien**
**Real Estate**



***Objektnummer SHI 18428***

# *Repräsentative Büros zwischen Altstadt & Isar*

## *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Nettokaltmiete*** | ***37,00 €*** |
| ***Gesamtfläche*** | ***7.915,0 m²*** |
| ***Teilbar ab*** | ***439,0 m²*** |
| ***Baujahr*** | ***1957*** |
| ***Befeuerung*** | ***Fernwärme*** |
| ***Stellplatzart*** | ***Tiefgarage*** |

## *Energieausweis*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344
*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

Online ansehen

| | |
|---|---|
| *Energieträger* | *FERN* |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Perfekte Stadtlage in der Nachbarschaft die Altstadt und der Englische Garten. Aussicht auf die Isar und den Friedensengel.***
***Bus vor der Haustür, fußläufig U-Bahn Station Lehel und Max-Weber Platz und auch die S-Bahn Isartor ist in 15 Minuten erreichbar.***
***Optimale Anbindung an den Altstadt- und Mittleren Ring, sowie die Autobahn.***

***Fußläufig im Radius von 400m:***
***Supermärkte : 2, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 13, Kosmetikstudios: 11, Spa's: 4, Sportstudios: 7,***
***Restaurants: 16, Kunst Galerien: 9, Museen: 5, Nachtclubs: 1***
***Ärzte: 20, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 14, Universitäten:6***

## *Objektbeschreibung*

***Markantes 6-geschossiges Eckgebäude, Natursteinfassade und repräsentativer Eingangsbereich.***
***Gesamtfläche über 10.000 m²***
***Innenhof mit Außenterrasse und Kfz und Fahrradstellplätze in der TG und Hof***

## *Ausstattung*

***Elektronisches Zutrittskontrollsystem***
***Drei Aufzüge***
***Kombinierte Heiz- und Kühldecken***
***Windgesteuerter, automatischer Sonnenschutz***
***Öffenbare Fenster***
***Tiefgarage***

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

## *Sonstiges*

***Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.***

***- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis***
***- Energieverbrauch Wärme: 110,6 kWh/(m²a)***
***- Endenergieverbrauch Strom: 121,80 kWh/(m²a)***
***- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme***
***- Baujahr Wärmeerzeuger: 2000***
***Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt***
***Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten***

.

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

Online ansehen