



Objektnummer SHI 18429

Bauhaus Tradition trifft Moderne!

Eckdaten

Nettokaltmiete	21,00 €
Nebenkosten	5,40 €
Gesamtfläche	856,0 m ²
Teilbar ab	421,0 m ²
Baujahr	2023
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Im Umfeld von der Isar, City und dem Münchner Süden liegt Sendling, der sich am schnellsten entwickelnde Stadtteil Münchens.

Öffentliche Anbindung: Bushaltestelle Hofmannstr, U-Bahn Haltestelle Obersendling und S-Bahn Siemenswerke oder Mittersendling

In wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring oder der A 95

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 8, Bäcker: 5, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 3, Sportstudios: 5, Restaurants: 20, Museen: 1, Nachtclubs: 1

Ärzte: 8, Kliniken: 1, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 4, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

Die Formensprache der Bauhaus-Architektur, gezeichnet durch eine feingliedrige, regelmäßige Fassade mit großen Fensterflächen und gradliniger Optik: Das Zielstatt Quartier - Neubau und Revitalisierung eines Bestandsgebäudes.

Die Atelieroffices oder Büros mit Zugang zu Dachterrassen zählen zu den Highlights, dieses Campus mit ca. 30.000 m² Mietfläche. Die Neuentwicklung erreicht mit seiner hochwertigen Bauausführung den LEED-Gold-Standard für nachhaltiges Bauen. Wired Score Gold Zertifizierung. Modernste Gebäudetechnik, hochwertige Innenarchitektur, Außenanlagen mit Wasserspielen und Sitzmöglichkeiten, sowie die große Gemeinschaftsterrasse sorgen für Wohlfühlatmosphäre dieses Quartiers. Highlights: Kantine, italienisches Bistro und Fitnessraum mit Yoga/Pilates Kursen

Ausstattung

zweigeschossiges Foyer

teilweise Sichtbeton

große Fensterflächen

Raumhöhe, Regelgeschoss mind. 3 m

Betonkernaktivierung

Deckensegel zum Heizen und Kühlen

Hohlraumboden für mieterseitige EDV-Verkabelung

außenliegender Sonnenschutz

340 TG-Einzelstellplätze, nach Wunsch mit E-Ladestationen

80 Fahrradstellplätze

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Flächenübersicht, ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
 - *Energieverbrauch Wärme: 37,2 kWh/(m²a)*
 - *Endenergieverbrauch Strom: 32,0 kWh/(m²a)*
 - *Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 61,7 kWh/(m²a)*
 - *Wesentlicher Energieträger: Kraft-Wärme-Kopplung, fossil, Strom-Mix*
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*