



Objektnummer SHI 18433

Modern und mit Dachterrassen

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,50 €
Warmmiete	24,50 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	779,0 m²
Teilbar ab	358,0 m²
Baujahr	2007

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



**Befeuernng
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

**Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Stromwert
Wärmewert
Ausstelldatum
Geltende EnEV**

**Verbrauchsausweis
04-2025
103 kWh/(m²*a)
FERN
107
103
23.04.2015
2014**

Objektbeschreibung

Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwische Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte 1, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20

Restaurants: 18, Kinos 1: KBP, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios 4

Ärzte: 4, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6

Objektbeschreibung

Die Bürogebäude sind Teil des Komplexes Parkstadt Office Center

Helle Natursteinfassade, 2 geschossige Foyes, mehrere Aufzüge, attraktive Dachterrassen und Tiefgarage

Mieteinheiten im EG und 4.OG mit Terrasse stehen zur Vermietung

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Ausstattung

- *Leichtmetallfenster manuell öffenbar, schallisoliert*
- *natürliche und mechanische Be- und Entlüftung*
- *elektrisch steuerbarer, außen liegender Sonnenschutz*
- *Hohlraumböden*
- *arbeitsplatzgerechtes Beleuchtungskonzept*
- *wirtschaftliches und flexibles Achsmaß von 1,35 m, Raumtiefen ca. 5,20 m*
- *Bürotrennwände mittels Schwert nahezu an jeder Fensterachse möglich*
- *EG Raumhöhe 3,5 m, Flur bei abgehängter Decke 3 m*

Sonstiges

Gerne übersenden wir ausführliche Informationen und weitere Objekte per Exposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab 20,50 EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 185 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 86 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 2007*

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate

Suite
Immobilien | Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)