Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18433

Modern und mit Dachterrassen

Eckdaten

Nettokaltmiete	***20,50 €***
Gesamtfläche	***779,0 m²***
Teilbar ab	***358,0 m²***
Baujahr	***2007***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieträger	*FERN*
Ausstelldatum	*30.11.1999*

Objektbeschreibung

Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwische Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte 1, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20
Restaurants: 18, Kinos 1: KBP, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios 4
Ärzte: 4, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6

Objektbeschreibung

Die Bürogebäude sind Teil des Komplexes Parkstadt Office Center
Helle Natursteinfassade, 2 geschossige Foyes, 6 Treppenhäuser, mehrere Aufzüge, drei attraktive Innenhöfe, Dachterrassen und Tiefgarage
Mieteinheiten im EG und 4.OG mit Terrasse stehen zur Vermietung

Ausstattung

- Leichtmetallfenster manuell öffenbar, schallisoliert
- natürliche und mechanische Be- und Entlüftung
- elektrisch steuerbarer, außen liegender Sonnenschutz
- Hohlraumböden
- arbeitsplatzgerechtes Beleuchtungskonzept
- wirtschaftliches und flexibles Achsmaß von 1,35 m, Raumtiefen ca. 5,20 m
- Bürotrennwände mittels Schwert nahezu an jeder Fensterachse möglich
- EG Raumhöhe 3,5 m, Flur bei abgehängter Decke 3 m
- 1.-6 OG Raumhöhe 3, ca 2,50 Flure

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Gerne übersenden wir ausführliche Informationen und weitere Objekte per Exposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab 20,50 EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
- Art des Energieausweises:Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 131,63 kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme:103 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 44 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2008

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen