



Objektnummer SHI 18435

EG Gewerbeflächen

Eckdaten

Gesamtfläche	484,0 m ²
Teilbar ab	72,0 m ²
Baujahr	2014

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Optimale Anbindung: S-Bahn Station Hirschgarten (Stammstrecke) und wenige Autominuten zum Mittleren Ring.

Im Umfeld: Friends Tower, Alte Paketposthalle, Hirschgarten, Hotel etc.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios: 1, Supermärkte: 3, Bäcker: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 17, Post: 1, Restaurants: 8, Nachtclubs: 1

Ärzte: 5, Schulen und Kitas: 2

Objektbeschreibung

Forum am Hirschgarten: Drei Einheiten von 72 m² bis 250 m² BGF stehen zur Vermietung.

Die aus zwei Baukörpern (fünf und elf Geschosse) bestehende Büro- Geschäftsimmobilie umfasst Mietflächen von über 33.000 m² (ca 25.000 m² Büro und ca 8.000 m² Einzelhandels- und Gastroflächen)

*Separate Eingänge für Büro und Läden, Fassadenaufbau mit hoher Energieeffizienz, moderne Gebäudetechnik, DGNB Gold zertifiziert, teilweise Dachterrassen
3 Untergeschosse, Lagerräume und ca. 400 Tiefgaragenstellplätze*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer
Verfügung.*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 94,5 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 28,5 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 46,3 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr Wärmegerzeuger: 2011*

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*