



Objektnummer SHI 18436

Industrieloft + Werkstatt + Lagerflächen

Eckdaten

Gesamtfläche	702,0 m²
Teilbar ab	206,0 m²
Baujahr	1930
Befeuerng	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieausweistyp
Energieträger

Verbrauchsausweis
FERN

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergarten, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Stiglmeierplatz (U1 eine Station zum Hbf). Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 4, Bäcker: 11, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 15, Spa's: 3, Sportstudios: 10, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 9, Bibliotheken: 3, Kinos: 1, Museen: 5, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Kliniken: 3, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 4*

Objektbeschreibung

Die Industrielofts liegen im ruhigen Innenhof. Das Ensemble ist revitalisiert und angenehm ausgestattet.

Die loftige Büroeinheit im EG hat eine Fläche von ca. 497 m² BGF und die Lager-Werkstatteinheit im UG ca. 206 m² BGF, die beiden Flächen sind über eine Innentreppe direkt verbunden. Die Einheiten können zusammen oder getrennt angemietet werden

Ausstattung

Lift

Fenster mit Alurahmen, offenbar

Sonnenschutz

Boden: Industriebeschichtung

Hohlraumboden

Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil, auch in Hinblick für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 56,0 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 55,0 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr 1930 : BJ 2000 Umbau*

Mietpreise monatlich in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*