



Objektnummer SHI 18436

## Industrieloft + Werkstatt + Lagerflächen

### Eckdaten

Gesamtfläche	702,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	206,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1930
Befeuern	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Energieausweistyp**  
Energieträger

**Verbrauchsausweis**  
FERN

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergarten, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Stiglmeierplatz (U1 eine Station zum Hbf). Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte: 4, Bäcker: 11, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 15, Spa's: 3, Sportstudios: 10, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 9, Bibliotheken: 3, Kinos: 1, Museen: 5, Nachtclubs: 1  
Ärzte: 20, Kliniken: 3, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 4*

### **Objektbeschreibung**

*Die Industrielofts liegen im ruhigen Innenhof. Das Ensemble ist revitalisiert und angenehm ausgestattet.*

*Die loftige Büroeinheit im EG hat eine Fläche von ca. 497 m<sup>2</sup> BGF und die Lager-Werkstatteinheit im UG ca. 206 m<sup>2</sup> BGF, die beiden Flächen sind über eine Innentreppe direkt verbunden. Die Einheiten können zusammen oder getrennt angemietet werden*

### **Ausstattung**

*Lift*

*Fenster mit Alurahmen, offenbar*

*Sonnenschutz*

*Boden: Industriebeschichtung*

*Hohlraumboden*

*Tiefgarage*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil, auch in Hinblick für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 56,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 55,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr 1930 : BJ 2000 Umbau*

*Mietpreise monatlich in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*