



Objektnummer SHI 18437

Makerspace + Offices

Eckdaten

Nettokaltmiete	23,50 €
Warmmiete	27,00 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	9.870,0 m²
Anzahl Stellplätze	83,0
Teilbar ab	350,0 m²
Baujahr	2026
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Heizungsart

Fernwärme

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Schwabings Norden: Von modernen Büros bis zu neuen Wohnvierteln
Wenige Gehminuten zur Tram Schwabing Nord und zum Bus
Wenige Fahrminuten zum Mittlerer Ring und AB 9
Wenige Gehminuten zum Domagkpark*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 1, Sportstudios: 4, Supermärkte 1, Bäcker: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2,
Restaurants: 8, Nachtclubs: 1
Ärzte: 2, Schulen und Kitas 4*

Objektbeschreibung

Ein besonderes Objekt mit Büros und hybriden Maker-Space Flächen und einem Fassadengarten der zur Verbesserung des Raumklimas und der Gebäudeklimatisierung beiträgt.

Deckenhöhe von ca. 3 m bis 4,35 m

Jede Mieteinheit in den OGs`hat mindestens einen exklusiven Balkon

Community Dachterrassen

Leed Platin, KfW 40 Effizienzhaus, EU-Taxonomie konform, Photovoltaik zur Kostenoptimierung

Co Working Nutzer bietet Conference-Bereich für große Meeting und Events, Fitnesscenter im EG + 1.OG

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Ausstattung

*Rolltore
EURO-Paletten geeignete Aufzüge
Starkstrom
Bodentraglasten von bis zu 1.000 kg/m²
Effiziente und hochflexible Grundrisse
Büro: Durchgehender Hohlraumdoubleboden
Außenliegender Sonnenschutz
Heiz- und Kühlsegel (akustisch wirksam)
Fahrradräume mit Duschen und Spinden
83 PKW Stellplätze (Elektro möglich)*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*