



**Objektnummer SHI 18439**

## **Lage + Preis**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>16,50 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>19,50 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>325,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>325,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1994</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



**Befuerung  
Stellplatzart**

**Fernwärme  
Tiefgarage**

## **Energieausweis**

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Sehr guter Standort in München. Beste öffentliche Anbindungen in fußläufiger Entfernung: U-Bahn (U3) Obersendling, S-Bahn S7/S20 Münchner Siemenswerke und Bus 136. Verkehrsgünstige Lage Richtung Innenstadt und Starnberger See, da in wenigen Fahrminuten auf der A 95 oder dem Mittleren Ring.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Supermärkte 4, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20**

**Restaurants: 5, Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 4, Kunst Galerien: 1**

**Spa's: 1, Sportstudios 2**

**Ärzte: 9, Apotheken: 1**

**Schulen und Kitas 8**

## **Objektbeschreibung**

**In dem ansprechenden Gebäude mit über 5000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche. Es steht im 2.OG und im DG je eine Bürofläche zur Anmietung. Lichte Raumhöhen von ca. 3 m und große Fensterfronten sorgen für ein gutes Arbeitsumfeld. Archiv/Lagerräume, TG- und Außenstellplätze ergänzen das Angebot.**

## **Ausstattung**

- Repräsentativer Eingangsbereich**
- Personenlift, Lastenaufzug vom EG ins UG**
- Bodenbelag: Teppichboden**
- Bodenkanäle für EDV-Verkabelung**
- Außenliegender Textil-Sonnenschutz**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieverbrauchskennwert 70,1 kWh/(m²a), Stromverbrauch 5 kWh/(m²a), Energieträger Fernwärme/KWK, Baujahr 1994*

*Mietpreise monatlich 16,50 € pro m², pro Stellplatz 75,00 € jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt. Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [\*\*+49 \(0\) 8178 906 344\*\*](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [\*\*info@suiteimmobilien.com\*\*](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn