



Objektnummer SHI 18440

Downtown mit bester öffentlicher Anbindung

Eckdaten

Nettokaltmiete	32,00 €
Warmmiete	36,00 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	115,0 m²
Teilbar ab	115,0 m²
Baujahr	1981

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)
Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Downtown mit bester Infrastruktur und U- und S-Bahn fußläufig: Marien- und Sendlinger Tor Platz

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios 16, Supermärkte: 4, Bäcker: 20, Blumenläden: 9, Reinigungen: 5, Einzelhandel: 20, Post: 6, Einkaufszentren 3, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 8, Bibliotheken: 1, Kinos 1, Museen: 9, Nachtclubs: 10
Ärzte: 20, Kliniken: 10, Apotheken: 8, Schulen und Kitas: 20*

Objektbeschreibung

Modern gestaltetes Geschäftshaus in sehr zentraler Stadtlage. Es steht eine kleine Büroeinheit zur Vermietung. TG Stellplatz möglich.

Ausstattung

- Personenaufzug
- WC
- Vinylparkett
- Außenliegender Textil-Sonnenschutz
- Glaswände und DV Verkabelung in Absprache

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: V = Verbrauchsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 98,4 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 68,6 kWh/(m²a)*
- *Warmwasser enthalten*
- *Endenergieverbrauch Strom: 28 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 2008*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe und Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*