



Objektnummer SHI 18444

Zentral und weit oben!

Eckdaten

Nettokaltmiete	28,00 €
Warmmiete	32,20 €
Nebenkosten	4,20 €
Gesamtfläche	970,0 m ²
Teilbar ab	240,0 m ²
Baujahr	1907
Beheizung	Fernwärme

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergarten, eine Vielzahl von Geschäften und Hotels.

Im Herzen der Stadt in Hauptbahnhofsnahe liegt die kernsanierte Hopfenpost und bietet auch eine grüne Oase mit vielen Sitzgelegenheiten zwischen der Alten und Neun Hopfenpost und dem Rundfunkplatz

- Hauptbahnhof mit DB, S- und U-Bahn in fußläufiger Entfernung, ebenso die U-Bahn Station Stiglmeierplatz oder Tram Karlstr.*
- Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.*

Objektbeschreibung

Die historische, denkmalgeschützte Hopfenpost wurde im Jahr 2002 umfassend kernsaniert, um moderne Anbauten erweitert und technisch auf den heutigen Stand gebracht.

5 geschossige Anlage mit zusätzlich ausgebautem Dachgeschoss

Spannende Mischung baulicher Stile durch den verglasten Anbau

Gesamftfläche über 22.000 m²

Haupteingang über den Ehrenhof - ein herrschaftliches Entree

Hochwertig gestaltete Allgemein- und Außenbereiche

82 TG Stellplätze, E-Ladesäulen direkt vor dem Haus und Keller/Lagerflächen runden das angenehme Ambiente ab

Ausstattung

Raumaufteilung und Ausbau der Fläche erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter

Deckenhöhe im DG beträgt bis zu ca. 4 m

Dachterrasse im 4.OG auf Anfrage exkl. anmietbar

Glasfaserverkabelung

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 90,7 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 109,9 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 19,9 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: KWK, fossil*
- *Baujahr Wärmeezeuger: 2001*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*