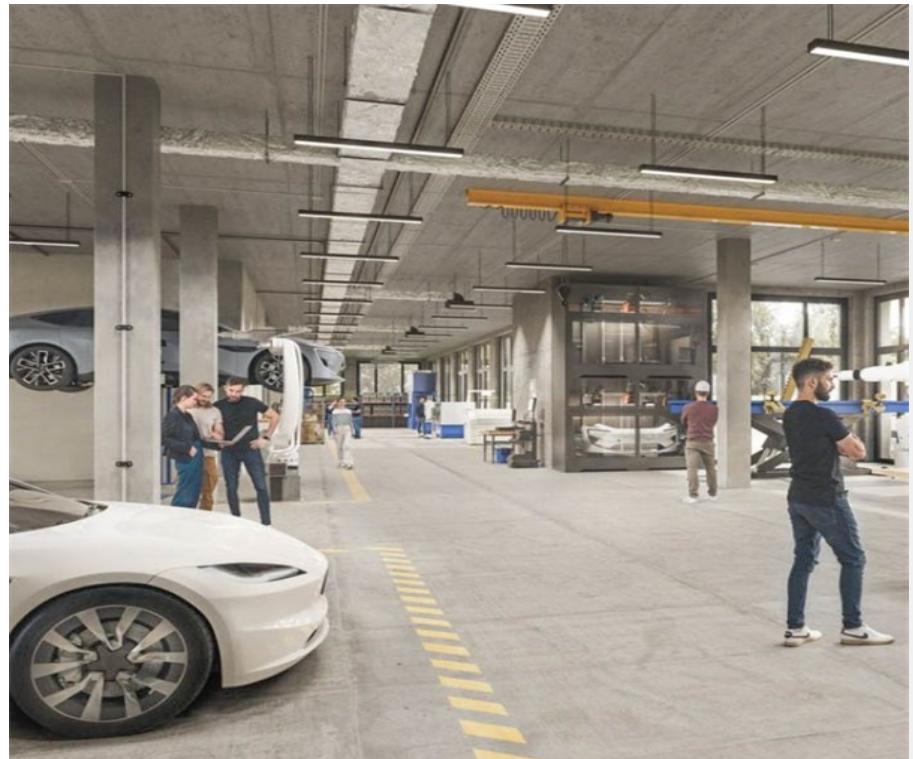


Suite Immobilien Real Estate



Objektnummer SHI 18445

Makerspace!

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	3,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	9.870,0 m²
Lagerfläche	9.870,0 m²
Anzahl Stellplätze	83,0
Baujahr	2026
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Heizungsart

Fernwärme

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

**Schwabings Norden: Von modernen Büros bis zu neuen Wohnvierteln
Wenige Gehminuten zur Tram Schwabing Nord und zum Bus
Wenige Fahrminuten zum Mittlerer Ring und AB 9
Wenige Gehminuten zum Domagkpark**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 1, Sportstudios: 4, Supermärkte 1, Bäcker: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 8, Nachtclubs: 1
Ärzte: 2, Schulen und Kitas 4**

Objektbeschreibung

Ein besonderes Objekt mit Büros und hybriden Maker-Space Flächen und einem Fassadengarten der zur Verbesserung des Raumklimas und der Gebäudeklimatisierung beiträgt

Deckenhöhe von ca. 3 m bis 4,35 m

Eigene Balkone und exklusive Dachterrassen

Leed Platin, KfW 40 Effizienzhaus, EU-Taxonomie konform, Photovoltaik zur Kostenoptimierung

Ausstattung

Rolltore

Euro-Paletten geeignete Aufzüge

Starkstrom

Bodentraglasten bis zu 1.000kg/m²

Effiziente und hochflexible Grundrisse

Büro: Durchgehender Hohlräum

Außenliegender Sonnenschutz

**Heiz- und Kühlsegel (akustisch wirksam)
Fahrradräume mit Duschen und Spinden
SÜDHEIMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344**

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Sonstiges

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)