Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18447

Freundliche Bürofläche mit Top-Anbindung & Sichtbarkeit

Eckdaten

Nettokaltmiete	***17,50 €***
Gesamtfläche	***170,0 m²***
Teilbar ab	***170,0 m²***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

***Im Münchner Westen gelegen, mit bester öffentlicher Anbindung:
S- und U-Bahn Westendstr. und Heimeranplatz fußläufig.
Der Standort ist sehr gut an den Mittleren Ring und die Autobahnen angebunden. Geschäfte, Restaurants etc im nahen Umfeld.***

***Fußläufig im Radius von 300m:
Supermärkte 1, Bäcker: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20
Frisöre: 2, Spa's: 1, Sportstudios:1, Restaurants: 11, Nachtclubs: 1
Ärzte: 6, Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas:6, Universitäten: 2***

Objektbeschreibung

Büroensemble umfangreich saniert, modern, nachhaltig und energieeffizient ausgestattet. Das Gebäudeensemble hat insgesamt rund 25.000 m² Büroflächen und über 300 Außen- und Tiefgaragenstellplätze, sowie einen Innenhof und Außenbegrünung.

Die Einheit liegt im UG und zeichnet sich durch großzügige Fensterfronten aus. Derzeitige Büroaufteilung: 4 helle Büros, 2 WC Anlagen, Küche, Lager

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: B = Bedarfsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme: 86,8 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 31,2 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr 1972/2015

Mietpreise ab: In EURO pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen