



Objektnummer SHI 18447

Beste Erreichbarkeit: Helle Bürofläche

Eckdaten

Nettokaltmiete	17,00 €
Warmmiete	20,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	170,0 m ²
Teilbar ab	170,0 m ²

Stellplatzart Tiefgarage
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Im Münchner Westen gelegen, mit bester öffentlicher Anbindung:
S- und U-Bahn Westendstr. und Heimeranplatz fußläufig.
Der Standort ist sehr gut an den Mittleren Ring und die Autobahnen angebunden. Geschäfte,
Restaurants etc im nahen Umfeld.*

Fußläufig im Radius von 300m:

*Supermärkte 1, Bäcker: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20
Frisöre: 2, Spa's: 1, Sportstudios:1, Restaurants: 11, Nachtclubs: 1
Ärzte: 6, Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas:6, Universitäten: 2*

Objektbeschreibung

*Büroensemble umfangreich saniert, modern, nachhaltig und energieeffizient ausgestattet. Das
Gebäudeensemble hat insgesamt rund 25.000 m² Büroflächen und über 300 Außen- und
Tiefgaragenstellplätze, sowie einen begrünten Innenhof.*

*Die Einheit liegt im UG und zeichnet sich durch großzügige Fensterfronten aus. Büroaufteilung: 4
helle Büros, 2 WC Anlagen, Küche, Lager*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: B = Bedarfsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 86,8 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 31,2 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr 1972/2015*

Mietpreise ab: In EURO pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*