



Objektnummer SHI 18456

Ein besonderes Ensemble

Eckdaten

Nettokaltmiete	11,00 €
Warmmiete	14,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	5.630,0 m ²
Teilbar ab	203,0 m ²

Küche	Einbauküche
Stufenplan	Parkhaus

Suite Immobilien e.K. [+49 \(0\) 8178 906 314](tel:+49(0)8178906314)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Am südlichen Stadtring gelegen - Hauptbahnhof und die Autobahnen sind in wenigen PKW Minuten erreichbar

U-Bahn, Tram und Bus in wenigen Gehminuten erreichbar

Fußläufig im Radius von 400m:

Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 1, Supermärkte: 2: Aral, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 10, Nachtclubs: 3, Ärzte: 1, Schulen und Kitas: 3

Objektbeschreibung

Historischer Charme: Umfassend sanierte, denkmalgeschützte Industrie-Loft-Architektur aus den 1920er Jahren

Vier Gebäude mit insgesamt ca. 30.000 m² Fläche und grünem Innenhof

Flexible Arbeitswelten: Multifunktionale, urbane Arbeitsplätze für moderne Unternehmen

Unterschiedliche Flächen verfügbar als Office und

Laden: Gastro mit Außenterrasse

Handwerksfläche mit ebenerdiger Anlieferungsmöglichkeit über den Innenhof.

Auch gewerbliches Wohnen vorstellbar mit Dachterrasse

Zusätzliche Infrastruktur vor Ort: z.B. Eventlocation, Sportschule, Hotel, Foodtruck

Ausstattung

Personenaufzüge

Große Fensterflächen

Raumhöhen 3 - 3,5 m bis zu 4,50 m

Unterschiedlich ausgebaute Büros

Glasfaseranbindung

Park- und Fahrradstellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Denkmalobjekt Energieausweis nicht erforderlich

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn