Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18456

Ein besonderes Ensemble

Eckdaten

Nettokaltmiete	***11,00 €***
Warmmiete	***14,50 €***
Nebenkosten	***3,50 €***
Gesamtfläche	***5.630,0 m²***
Teilbar ab	***203,0 m²***
Küche	***Einbauküche***
Stellplatz	***Parkhaus***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn

info@suiteimmobilien.com

Online ansehen

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Am südlichen Stadtring gelegen - Hauptbahnhof und die Autobahnen sind in wenigen PKW Minuten erreichbar
U-Bahn, Tram und Bus in wenigen Gehminuten erreichbar

Fußläufig im Radius von 400m:
Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 1, Supermärkte: 2: Aral, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 10, Nachtclubs: 3,
Ärzte: 1, Schulen und Kitas: 3

Objektbeschreibung

Historischer Charme: Umfassend sanierte, denkmalgeschützte Industrie-Loft-Architektur aus den 1920er Jahren
Vier Gebäude mit insgesamt ca. 30.000 m² Fläche und grünem Innenhof
Flexible Arbeitswelten: Multifunktionale, urbane Arbeitsplätze für moderne Unternehmen
Unterschiedliche Flächen verfügbar als Office und
Laden: Gastro mit Außenterrasse
Handwerksfläche mit ébenerdiger Anlieferungsmöglichkeit über den Innenhof.
Auch gewerbliches Wohnen vorstellbar mit Dachterrasse

Zusätzliche Infrastruktur vor Ort: z.B. Eventlocation, Sportschule, Hotel, Foodtruck

Ausstattung

Personenaufzüge
Große Fensterflächen
Raumhöhen 3 - 3,5 m bis zu 4,50 m
Unterschiedlich ausgebaute Büros
Glasfaseranbindung
Park- und Fahrradstellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Denkmalobjekt Energieausweis nicht erforderlich
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn