



Objektnummer SHI 18462

Industrieloft!

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,00 €
Warmmiete	21,00 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	7.291,0 m ²
Lagerfläche	7.291,0 m ²
Teilbar ab	432,0 m ²
Baujahr	1960

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Im Süden von München mit sehr guter Infrastruktur und bester öffentlicher Anbindung (Stadtbus, U- und S-Bahn). Ebenfalls schnell erreichbar ist die AB und der Mittlere Ring. Cafe, Fitnessstudio sowie Restaurants, Biergarten, Supermärkte, KiTa im Umfeld.

In fußläufiger Entfernung der Isarauen, des Münchner Tierparks und des Maria Einsiedel Freibad.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 5, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 4, Restaurants: 9

Ärzte: 9, Kliniken: 3, Schulen und Kitas: 10

Objektbeschreibung

Moderne Flächen verbunden mit dem Charme alter Industriegebäude. Das Ensemble wurde in den Jahren 2010 und 2011 komplett revitalisiert und auf den neuesten Stand der Technik sowie der Ausstattung gebracht.

Cooler Industrielofts - flexible Möglichkeiten!

Ausstattung

+ Aufzüge + Lastenaufzüge

+ Hohe Räume

+ Große Fensterfronten

+ Bodenbelag - nach Mieterwunsch

+ Duschen

+ Glasfaseranschluss

Sehr hohe Stromanschlussleistung möglich

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Unterlagen und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: B = Bedarfs*
 - *Energieverbrauch Wärme: 96,9 kWh/(m²a)*
 - *Endenergieverbrauch Strom: 12,1 kWh/(m²a)*
 - *Wesentlicher Energieträger: Kraft-Wärme-Kopplung, fossil, Strom-Mix*
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn