



Objektnummer SHI 18467

Hervorragende öffentliche Anbindung und Erstbezug!

Eckdaten

Gesamtfläche	1.892,0 m ²
Teilbar ab	773,0 m ²
Baujahr	2024

Energieausweis

~~Energieausweis angefordert~~
~~SUITE IMMOBILIEN +49 (0) 8478 906 344~~

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Objektbeschreibung

Lage

Direkt am Hauptbahnhof mit hervorragender öffentlicher Anbindung: Bahnstation, U-Bahn, S-Bahn, Tram-Bahn, Bus

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 11, Sportstudios: 11, Supermärkte: 18, Bäcker: 20, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 6, mehrere Einkaufszentren, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3. Bibliotheken: 1, Kinos: 7; Museen: 4; Nachtclubs: 11
Ärzte: 20; Kliniken: 5; Apotheken: 12; Schulen und Kitas 20; Universitäten 4*

Objektbeschreibung

Modernes 7-geschossiges Gebäude, Personenaufzug, Zertifizierung: DGNB Gold & Wired Score

UG : EG mit ca. 1892 m² mit eigenen Zugängen: Retail : Gastro : Fitness

Officeflächen ca. 7001 m² inkl. Dachterrassen

KFZ und Fahrradstellplätze - teilweise mit Lademöglichkeit

Ausstattung

- + Lichte Raumhöhe von bis zu 3,25 m in den Bürobereichen*
- + Außenliegendes Sonnenschutz-System*
- + Online-Zutritts-Kontrollsystem*
- + Aktive Heiz-Kühl-Deckensegel*
- + Effiziente Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung,*
- + Retentionsflächen auf dem Dach*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert oder in Vorbereitung
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn