



Objektnummer SHI 18468

Downtown mit hervorragender öffentliche Anbindung!

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	1.892,0 m²
Teilbar ab	773,0 m²
Baujahr	2024

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Direkt am Hauptbahnhof mit hervorragender öffentlicher Anbindung: Bahnstation, U-Bahn, S-Bahn, Tram-Bahn, Bus

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 11, Sportstudios:11, Supermärkte:18, Bäcker: 20, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 6, mehrere Einkaufszentren, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3. Bibliotheken: 1, Kinos: 7; Museen: 4; Nachtclubs: 11
Ärzte: 20; Kliniken. 5; Apotheken: 12; Schulen und Kitas 20; Universitäten 4*

Objektbeschreibung

*Modernes 7-geschossiges Gebäude, Personenaufzug, Zertifizierung: DGNB Gold & Wired Score
UG : EG mit ca. 1892 m² mit eigenen Zugängen: Retail : Gastro : Fitness
Officeflächen ca. 7001 m² inkl. Dachterrassen
KFZ und Fahrradstellplätze - teilweise mit Lademöglichkeit*

Ausstattung

- + Lichte Raumhöhe von bis zu 3,25 m in den Bürobereichen*
- + Außenliegendes Sonnenschutz-System*
- + Online-Zutritts-Kontrollsystem*
- + Aktive Heiz-Kühl-Deckensegel*
- + Effiziente Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung,*
- + Retentionsflächen auf dem Dach*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert oder in Vorbereitung

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn