



Objektnummer SHI 18475

Interessante Flächen auf dem Campus

Eckdaten

Nettokaltmiete	21,50 €
Warmmiete	26,00 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	12.887,0 m ²
Teilbar ab	353,0 m ²
Baujahr	2001

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*In Giesing: Ramersdorf gelegener Campus mit sehr guter Anbindung.
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring
U-Bahn Giesing U2, U8 und S-Bahn S3, S5, S7 in fußläufiger Entfernung*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios: 1, Supermärkte: 2, Bäcker: 4, Einzelhandel: 20,
Restaurants: 8
Ärzte: 8, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 10*

Objektbeschreibung

*Ein dynamischer Business-Hub mit markanter Rotunde und drei unterschiedlichen Gebäuden
Repräsentative Eingangsbereiche & Lobbys, Personenaufzüge
Begrünter Innenhof
Tiefgaragen- und Außenstellplätze, Kantine auf dem Areal*

Ausstattung

*Flexible Mietflächen, teilweise IT Laborflächen
Lichte Raumhöhen ca. 2,75 – 3,25m im EG, ca. 3m im OG
Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
Teilweise Schallschutzelemente in den Büros
Hohlraum- bzw. Doppelböden
Teeküchen*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieverbrauchsausweis 79

- Endenergieverbrauch Wärme: 67,9 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 226,90 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: KWK, fossil
- Baujahr: 2022

EnEV: Energieverbrauchsausweis 81

- Endenergieverbrauch Wärme: 97,3 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 72,7 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: KWK, fossil
- Baujahr: 2022

EnEV: Energieverbrauchsausweis 91

- Endenergieverbrauch Wärme: 180 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 114 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr: 2001

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*