



Objektnummer SHI 18475

Büro- und Laborflächen!

Eckdaten

Nettokaltmiete	21,50 €
Warmmiete	26,00 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	12.887,0 m²
Teilbar ab	267,0 m²
Baujahr	2004

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*In Giesing: Ramersdorf geeigneter Campus mit sehr guter Anbindung.
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring
U-Bahn Giesing U2, U8 und S-Bahn S3, S5, S7 in fußläufiger Entfernung*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios: 1, Supermärkte: 2, Bäcker: 4, Einzelhandel: 20,
Restaurants: 8
Ärzte*

Objektbeschreibung

*Bürocampus Loopsite: Ein dynamischer Business-Hub mit markanter Rotunde
Repräsentative Eingangsbereiche & Lobbys, Personenaufzüge
Begrünter Innenhof
Bistro : Kantine auf dem Areal*

Ausstattung

Flexible Mietflächen

*Lichte Raumhöhen von ca. 2,75 – 3,40 m im EG und ca. 3 m im Obergeschoss
Effiziente Klimatisierung durch Nachtauskühlung und Lüftung über Lamellenfenster*

Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

Schallschutzelement und Bildschirmarbeitsplatz-gerechte Stehleuchten

Hohlraum- bzw. Doppelböden

CAT7-Verkabelung

Teeküchen

Achsmaß: ca. 1,35 m

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*