



Objektnummer SHI 18478

**Mit bester Erreichbarkeit!**

### Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	1.056,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	271,0 m <sup>2</sup>
Befeurung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage
SUITE IMMOBILIEN e.K. <a href="tel:+49(0)8178906344">+49 (0) 8178 906 344</a>	

**Energieausweis** 3, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Downtown: U-Bahn Station Theresienwiese (U4:5) in wenigen Gehminuten erreichbar und der Hauptbahnhof mit allen Verbindungen ist ebenfalls fußläufig in ca. 12 Minuten erreichbar. Wenige Fahrminuten bis zum Mittleren Ring.**

**Beste Infrastruktur - fußläufig im Radius von 300m:  
Supermärkte 11, Einzelhandel 20, Bäcker 1, Restaurants 20  
Frisöre 8, Kosmetikstudios 6, Spa's, Sportstudios 2, Reinigungen 3  
Kunst Gallerien 1, Nachtclubs 1  
Ärzte 14, Kliniken 1, Apotheken 3  
Schulen und Kitas 10**

### **Objektbeschreibung**

**Das Geschäfts- und Wohnensemble hat straßenseitig eine sehr einprägsame Fassade durch die beweglichen Faltläden.**

**Die angebotenen Flächen befinden im Vordergebäude und im ruhig gelegenen 5-geschossigen Hofgebäude, einem historischen Altbau.**

### **Sonstiges**

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?  
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV Energieausweis angefordert  
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)