



Objektnummer SHI 18493

Germering: Ihr neuer Standort

Eckdaten

Nettokaltmiete	13,50 €
Warmmiete	16,00 €
Nebenkosten	2,50 €
Gesamtfläche	926,0 m²
Anzahl Stellplätze	20,0
Teilbar ab	926,0 m²
Baujahr	1983
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)

Heizungsart *Zentral*

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Germering im Westen von München gelegen
Sehr gute Anbindung an die AB 96 und 99
S-Bahn in fußläufiger Entfernung*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 4, Spa's: 2, Sportstudios:3, Supermärkte: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1,
Restaurants: 3, Stadien: 1*

Ärzte: 6, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 3

Objektbeschreibung

Ein interessantes Gebäudeensemble: Inspirierend und funktional

Der 5 stöckige Altbau aus dem Jahr 1983 verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 4500 m² und wurde 2008 modernisiert

Die moderne Aluminiumfassade prägt den 3 geschossigen Neubau aus dem Jahr 2012 mit einer Gesamtfläche von ca. 2.764 m².

Die angebotene Fläche befindet sich im Altbau.

Stellplätze am Objekt oder in der Tiefgarage anmietbar

Ausstattung

flexibel gestaltbare Mietfläche

Barrierefreier Zugang möglich

Personen- und Lastenaufzug

getrennte Sanitärbereich

PVC Bodenbelag

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 155,7 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 95,7 kWh/(m²a)*
- *Warmwasser enthalten:*
- *Endenergieverbrauch Strom: 28,0 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Erdgas E*
- *Baujahr: 2008*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*