Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 18499

Großzügige Villa auf wunderschönem Grundstück

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***350,0 m²***
Baujahr	***1984***
Befeuerung	***Öl***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Energiekennwert	*152.7 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieträger	*Öl*
Wärmewert	*152,7*
Energieeffizienzklasse	*E*

Objektbeschreibung

Lage

Geisenfeld liegt im oberbayerischen Landkreis Pfaffenhofen mit bester Anbindung an das AB Netz, bezaubernder Innenstadt und sehr guter Infrastruktur.
10 Fahrminuten zur A 9 oder A 93
25 Fahrminuten nach Ingolstadt
40 Fahrminuten nach München

Fußläufig im Radius von 1000m:
Frisöre 7, Kosmetikstudios 5, Sportstudios 2, Supermärkte 2, Bäcker 5, Blumenläden 2, Reinigungen 2, Einzelhandel 20, Post 3, Restaurants14, Bibliotheken 1, Nachtclubs 1, Stadien:1, Ärzte 8, Apotheken 2, Schulen und Kitas 10,

Objektbeschreibung

Natur pur: Das Haus steht auf einem wunderschönen Grundstück und liegt an einem Weiher, der zu einem Teil zu dem großen Grundstück gehört.
Raumaufteilung im EG und OG:
- Großzügiger Wintergarten und Wohnzimmer jeweils mit Kamin
- Küche, Esszimmer
- Gäste-WC, 2 Bäder (davon ein Bad en Suite)
- 3 weitere Räume, davon 1 Raum mit Galerie
Raumaufteilung im UG (angeböscht und taghell)
- 2 Zimmer
- Barraum mit angrenzendem Musik- und Spielzimmer
- Sauna mit Dusche
- HRW, Kaltkeller etc

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung u.a. Marmorböden und Bäder, Alarmanlage, Jalousien, Kamine, Sauna, Doppelgarage mit direktem Hauszugang

Sonstiges

Preise und ausführliche Unterlagen auf Anfrage.
Gerne besprechen wir Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Damit wir eine schnelle Bearbeitung gewährleisten können, übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Daten mit Namen, Adresse, Tel.Nr. und eMail.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn