



Objektnummer SHI 18499

Großzügige Villa auf wunderschönem Grundstück

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	350,0 m²
Baujahr	1984
Befeuernng	Öl

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	152.7 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Wärmewert	152,7
Energieeffizienzklasse	E

Objektbeschreibung

Lage

Geisenfeld liegt im oberbayerischen Landkreis Pfaffenhofen mit bester Anbindung an das AB Netz, bezaubernder Innenstadt und sehr guter Infrastruktur.

10 Fahrminuten zur A 9 oder A 93

25 Fahrminuten nach Ingolstadt

40 Fahrminuten nach München

Fußläufig im Radius von 1000m:

Frisöre 7, Kosmetikstudios 5, Sportstudios 2, Supermärkte 2, Bäcker 5, Blumenläden 2, Reinigungen 2, Einzelhandel 20, Post 3, Restaurants 14, Bibliotheken 1, Nachtclubs 1, Stadien: 1, Ärzte 8, Apotheken 2, Schulen und Kitas 10,

Objektbeschreibung

Natur pur: Das Haus steht auf einem wunderschönen Grundstück und liegt an einem Weiher, der zu einem Teil zu dem großen Grundstück gehört.

Raumaufteilung im EG und OG:

- Großzügiger Wintergarten und Wohnzimmer jeweils mit Kamin

- Küche, Esszimmer

- Gäste-WC, 2 Bäder (davon ein Bad en Suite)

- 3 weitere Räume, davon 1 Raum mit Galerie

Raumaufteilung im UG (angeböscht und taghell)

- 2 Zimmer

- Barraum mit angrenzendem Musik- und Spielzimmer

- Sauna mit Dusche

- HRW, Kalkkeller etc

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Ausstattung

Hochwertige Ausstattung u.a. Marmorböden und Bäder, Alarmanlage, Jalousien, Kamine, Sauna, Doppelgarage mit direktem Hauszugang

Sonstiges

Preise und ausführliche Unterlagen auf Anfrage.

Gerne besprechen wir Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Damit wir eine schnelle Bearbeitung gewährleisten können, übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Daten mit Namen, Adresse, Tel.Nr. und eMail.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*